

## Deliberazione originale del Consiglio comunale

N. 13 del Reg. Data 22/04/2009

**OGGETTO: Piano attuativo di iniziativa privata per sopraelevazione fabbricato residenziale in Viale Umberto I° - Richiedente Marinelli Barbara + 1 – Approvazione.**

L'anno duemilanove, il giorno ventidue, del mese di Aprile, alle ore 21,00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Assegnati n. 13 CONSIGLIERI	Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri:		CONSIGLIERI	Presenti n. 9	
	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
BRUGNOLI Enrico In carica n. 13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BRECCOLOTTO Liliana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BIAGIOLI Stefano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FELLA Stanislao	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARICCHI Marcello	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CAPUANO Rosario Giuseppe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BIANCHINI Massimo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MORETTI Luigino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COZZOLINI Fabrizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SCOSCIA Claudio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PERAZZINI Alessio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RANCHINO Maria Adelaide	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MENICHETTI Nicoletta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Risultano altresì presenti, in qualità di assessori non facenti parte del Consiglio, i sigg.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Signor Enrico BRUGNOLI nella sua qualità di Sindaco;
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, del T.U. n.267/2000) il Segretario comunale Dr.ssa Maria Perali;

La seduta è pubblica.

- Nominati scrutatori i Signori:

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art.49 del Decreto Leg.vo 18/08/2000, n. 267 e art. 153, c. 5, D.L. 267/2000  ha  hanno espresso parere favorevole.

Porano, 22 Aprile 2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Roberto Adami

Di identificare responsabile del procedimento relativo al presente atto la Dr.ssa Maria Perali;

**IL PRESIDENTE**  
Enrico BRUGNOLI

**Il Segretario Comunale**  
Dr.ssa Maria PERALI

**Il Consigliere**  
Stefano BIAGIOLI

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno \_\_\_\_\_ per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n.267);

*Dalla Residenza comunale, li*



**Il Responsabile del Servizio**  
Dr.ssa Maria PERALI

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_
- Ha acquistato efficacia il giorno \_\_\_\_\_, avendo il Consiglio comunale confermato l'atto con deliberazione n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n.267/2000, per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

**Il Responsabile del Servizio**

*Dalla Residenza comunale, li*

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la relazione del Presidente e gli interventi dei Consiglieri;

Vista la domanda avanzata in data 6/02/2009 dalla ditta Marinelli Barbara e Marinelli Giovanna per l'approvazione di un piano attuativo di iniziativa privata redatto dall'Ing. Paolo Benucci di Orvieto, ai sensi del Regolamento edilizio, della L.R. n° 11 del 22/02/2005 e del Regolamento regionale 3/11/2008 n° 9, per la sopraelevazione di un fabbricato abitativo in Viale Umberto I n° 25 posto a distanza non regolamentare rispetto ai confini con i limitrofi spazi pubblici esistenti;

Visto che il fabbricato è compreso nella zona omogenea di ristrutturazione e completamento individuata con lettera B del vigente P.R.G., non interessata da vincoli di carattere paesaggistico ambientale ed idrogeologico, e che è censito in catasto al foglio n° 6, particella n° 285;

Visti i pareri favorevoli espressi con prescrizioni dal Responsabile del Servizio Tecnico in data 19/02/2009 e della Commissione Edilizia Comunale in data 25/02/2009;

Vista la deliberazione consigliere n° 4 dell' 11/03/2009, esecutiva ai sensi di legge, assunta per l'adozione del piano attuativo di cui trattasi;

Visto il parere favorevole rilasciato dall'Azienda U.S.L. n° 4 - Sede di Orvieto con nota Prot. n° 0028879 dell' 08/04/2009;

Vista la certificazione emessa in data 20/04/2009 relativamente alla avvenuta pubblicazione e deposito del piano attuativo in esame;

Dato atto che per gli elaborati presentati sussistono i requisiti di piano attuativo con previsioni planovolumetriche previste dall'art. 24, comma 3 della L.R. n° 11/05;

Vista la L.R. n° 11 del 22/02/2005 e successive i. e m.;

Visto il D.Leg.vo n° 267 del 18/08/2000;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con la seguente votazione: UNANIMITA'

### DELIBERA

1. di approvare, come approva, il piano attuativo di iniziativa privata, redatto dall'Ing. Paolo Benucci di Orvieto ai sensi del Regolamento edilizio, della L.R. n° 11 del 22/02/2005 e del Regolamento regionale 3/11/2008 n° 9, per la sopraelevazione di un fabbricato per abitazione esistente in Viale Umberto I n° 25 di proprietà Marinelli Barbara e Marinelli Giovanna e posto a distanza non regolamentare rispetto ai confini con i limitrofi spazi pubblici esistenti;

2. di dare atto che il suddetto piano attuativo di iniziativa privata si compone dei seguenti elaborati:

- ALL. A - Relazione tecnica;
- ALL. B - Norme tecniche di attuazione;
- ALL. C - Visure catastali;
- TAV. 1R - Inquadramento territoriale;
- TAV. 2R - Stato attuale;
- TAV. 1P - Previsioni di Piano;
- Relazione geologica e Geotecnica;
- Dichiarazione di conformità.