

ai sensi dell'art.49 del Decreto Leg.vo 18/08/2000, n. 267 e art. 153, c. 5, D.L. 267/2000 ha hanno espresso parere favorevole.

Di identificare responsabile del procedimento relativo al presente atto il/la Sig. Annunziata Dr.ssa DORAZI

IL PRESIDENTE
Enrico BRUGNOLI

Il Segretario Comunale
Annunziata Dr.ssa DORAZI

Il Consigliere
Stefano BIAGIOLI

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno _____ per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n.267);

Dalla Residenza comunale, li



Il Responsabile del Servizio
Annunziata Dr.ssa DORAZI

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno 26 Novembre 2007
- Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio comunale confermato l'atto con deliberazione n. _____, in data _____, (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n.267/2000, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____.

Dalla Residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
Annunziata Dr.ssa DORAZI

Il Consigliere Bianchini delinea l'argomento da trattare riguardante l'approvazione del progetto definitivo di creazione di un pubblico parcheggio in Via G. Marconi ai sensi dell'Art. 98, comma 2°, del Decreto Legislativo n. 163/06. Rileva che la realizzazione dell'opera consentirà di risolvere in tempi brevi problemi annosi e, contestualmente, la riqualificazione dell'area. Illustra l'intervento ed i relativi costi, precisa che tale approvazione costituirà variante urbanistica ed il finanziamento sarà assicurato da un prestito da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a.;

Il Consigliere Fella pone un problema tecnico, ossia, dato che il P.R.G. non lo consentirebbe e si opera con una norma in deroga, chiede se non sia necessario un piano attuativo e se la proprietà è pubblica;

Il Consigliere Bianchini assicura che la procedura non richiede tale adempimento ed, inoltre, l'area, essendo di proprietà di un privato, verrà ceduta a titolo oneroso ad un prezzo molto vantaggioso (€ 10,00= al mq.). Tutto ciò è contenuto in un atto di impegno allegato alla progettazione;

Il Consigliere Capuano chiede se questo progetto sia stato esaminato alla luce del nuovo vincolo posto dalla Soprintendenza;

Il Sindaco, dopo aver precisato che l'intervento si pone al di fuori del vincolo, accertato che non ci sono ulteriori richieste di intervento, invita l'Assemblea a prendere le proprie determinazioni in merito all'argomento trattato;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Consigliere Bianchini e gli interventi dei Consiglieri;

Visto l'Art. 98, comma 2°, del Decreto Legislativo 12/04/2006, n. 163;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 29 del 22/03/2004 con la quale la progettazione veniva affidata al Geom. Sandro Paoletti;

Visto il progetto definitivo dal quale si desume che gli interventi da attuare attengono alla:

1. Realizzazione di un pubblico parcheggio in Via G. Marconi, Strada Provinciale n. 55, su parte della particella 66 del Foglio 9, su una superficie pari a mq. 920 (Ha 0.0920), attualmente adibita ad area di pertinenza del fabbricato distinto nel N.C.E.U con la particella 64 (entrambe intestate al medesimo privato proprietario)
2. Delimitazione area con un muro di cinta e da un marciapiede prospiciente la pubblica via;
3. Definizione all'interno del parcheggio di n. 29 posti auto, n. 2 dei quali a servizio di autovetture per disabili e n. 6 posti per cicli e motocicli;
4. Regimentazione e raccolta acque meteoriche mediante la realizzazione di una rete fognaria, creazione aiuole, dotazione arredo urbano, illuminazione pubblica, ecc...;

Il costo complessivo del progetto di Euro 68.000,00= viene ripartito come segue:

1. lavori a base d'asta	Euro 33.847,18
2. Oneri di sicurezza	<u>Euro 1.046,82</u>
TOTALE IMPORTO LAVORI	
	Euro 34.894,00
3. somme a disposizione dell'Amministrazione	<u>Euro 33.106,00</u>
TOTALE	
	Euro 68.000,00

Considerato che la copertura finanziaria verrà assicurata da un prestito di pari importo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a.;

Rilevato, altresì, che l'area in questione sarà acquisita al patrimonio comunale mediante cessione volontaria;

Visto il B.P. 2007, il pluriennale 2007/2009 ed il programma LL.PP. ed elenco annuale;

Dato atto che il progetto è conforme alle norme vigenti in materia;

Visto il D.P.R. 08/06/2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Decreto Legislativo 12/04/2006, n. 163

Visto il Decreto Legislativo n. 267/00;

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. =, astenuti n. 2 (Fella e Scoscia), su n. 12 Consiglieri presenti e n. 10 votanti;

DELIBERA

1. per i motivi espressi in narrativa di approvare, come approva, gli elaborati del progetto esecutivo, redatti dal Geom. Sandro Paoletti, con studio in Porano, relativi alla creazione di una zona di pubblico parcheggio in Via G. Marconi, che importa una spesa di Euro 68.000,00= (Euro 33.847,18= per lavori a base d'asta – Euro 1.046,82= oneri relativi alla sicurezza – Euro 33.106,00= per somme a disposizione dell'Amministrazione);
2. di finanziare la suindicata opere con un prestito da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a.;
3. Ai sensi del D.P.R. 08/06/2001, n. 327, l'approvazione del suindicato progetto di opera pubblica equivale a dichiarazione di pubblica utilità, di urgenza ed indifferibilità delle opere stesse.