

Deliberazione originale del Consiglio Comunale.

N. 57 del Reg. Data 16/11/2010

OGGETTO: Proposta di alienazione di parte del patrimonio disponibile per le finalità di cui alla delibera di C.C. n. 36 del 29/09/2010 (legittimazione debiti fuori bilancio ex art. 194 T.U. 267/2000) .

L'anno duemiladieci, il giorno sedici, del mese di Novembre, alle ore 21;00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Assegnati n. 13 CONSIGLIERI	Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri:		Presenti n. 11	
	Presenti	Assenti	Presenti	Assenti
COCCO Giorgio In carica n. 13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BARTOLOMEI Antonella	<input type="checkbox"/>
CONTICELLI Marco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RANCHINO Maria Adelaide	<input type="checkbox"/>
MORETTI Luigino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BARBAGALLO Giovanni Cesare	<input type="checkbox"/>
BELLINI Loredana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PELETTI Silvia	<input type="checkbox"/>
OLIMPIERI Luciana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BIANCHINI Massimo	<input type="checkbox"/>
ROMANINI Stefano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
PACCHIAROTTI Antonio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
LA PORTA Giuseppe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Risultano altresì presenti, in qualità di assessori non facenti parte del Consiglio, i sigg.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Signor Giorgio Cocco nella sua qualità di Sindaco;
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, del T.U. n.267/2000) il Segretario comunale Dr.Giancarlo Racanicchi;

La seduta è pubblica.

- Nominati scrutatori i Signori:

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art.49 del Decreto Leg.vo 18/08/2000, n. 267 e art. 153, c. 5, D.L. 267/2000 ha hanno espresso parere favorevole.

Porano, 16 Novembre 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dr. Giancarlo Racanicchi

Di identificare responsabile del procedimento relativo al presente atto il Dr. Giancarlo Racanicchi;

IL PRESIDENTE

Giorgio COCCO

Il Segretario Comunale

Dr. Giancarlo RACANICCHI

Il Consigliere

Marco CONTICELLI

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno _____ per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n.267);

Dalla Residenza comunale, li



Il Responsabile del Servizio

Dr. Giancarlo Racanicchi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno _____
- Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio comunale confermato l'atto con deliberazione n. _____, in data _____, (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n.267/2000, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____.

Il Responsabile del Servizio

Dalla Residenza comunale, li

Il Sindaco illustra all'Assemblea che quanto oggetto di discussione e conseguente valutazione rappresenta la fase attuativa del deliberato del Consiglio Comunale nella seduta del 29/09/2010 – atto n.36 – e cioè delle modalità di ripiano del debito conseguente l'attivazione delle procedure ex art. 194 del D.Lgs. 267/2000.

Già nell'atto n. 36/2010 era stata individuata nell'alienazione di parte del patrimonio disponibile del Comune la fonte da cui attingere per ripianare le partite debitorie sorte in una fase antecedente la loro legittimazione.

Oggetto di discussione dell'odierna seduta è l'individuazione delle unità immobiliari di cui si propone l'alienazione ed il loro valore determinato da una valutazione economica redatta da un professionista esterno incaricato dall'Amministrazione Comunale.

Porta conseguentemente a conoscenza dell'assemblea dette unità immobiliari in termini di identificazione sia catastale che di ubicazione territoriale, e ne illustra l'attuale status in termini di godimento in capo a terzi.

Fa altresì presente che il ricavato dalla vendita con procedura ad evidenza pubblica, sia esso totale (€uro 179.500,00) che parziale, dovrà necessariamente essere supportato anche da altre entrate che si renderanno disponibili, tipo quelle non previste in bilancio dell'IVA a credito per il periodo 2006/2010 ed ammontante a circa €uro 90.000,00, o da forme di transazione o di dilazione di pagamento soprattutto con la SAO che risulta essere il creditore più importante. Quanto sopra per riuscire a compensare il debito accertato ex art. 194 D.Lgs. 267/2000 attualmente ammontante ad €uro 225.667,91 .

Prende la parola il Consigliere Bianchini, il quale da atto che l'oggetto della presente discussione è da ritenersi quale procedura dovuta a seguito del precedente deliberato dell'atto do C.C. n.36/2010. Conseguentemente, anche per il ruolo svolto di amministratore comunale negli anni precedenti, comunica il voto favorevole suo e del gruppo cui appartiene.

In merito all'individuazione delle unità immobiliari di cui si propone l'alienazione ritiene che queste rappresentino la parte del patrimonio di non rilevante interesse per il Comune ed anche di scarsa redditività.

Nulla quaestio sulle stime che sono state redatte da chi ha in materia la dovuta professionalità.

Non essendo emersi altri interventi in merito, il Sindaco pone a votazione la proposta di alienazione con le relative stime delle unità immobiliari sopra citate.

Il Consiglio Comunale, preso atto degli interventi sopra riportati , e con voti unanimi

DELIBERA

- 1) per i motivi esposti in premessa, di alienare le unità immobiliari di proprietà del Comune, di cui all'allegato elenco sub.lettera "A" ;
- 2) di approvare le perizie di stima redatte dal geom. Vergaro Andrea di cui all'allegato sub. Lettera "B";
- 3) di autorizzare l'attivazione delle procedure ad evidenza pubblica per le vendite di cui sopra;
- 4) di destinare il ricavato al finanziamento dei debiti fuori bilancio così come legittimati dal C.C. nella seduta del 29/09/2010 con atto n. 36.