

Deliberazione originale del Consiglio comunale

N. 6 del Reg. Data 22/03/2010

OGGETTO: **Esame Osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione del P.R.G. Parte Operativa.**

L'anno duemiladieci, il giorno ventidue, del mese di Marzo, alle ore 18,00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Assegnati n. 13 CONSIGLIERI	Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri:		CONSIGLIERI	Presenti n. 12	
	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
COCCO Giorgio In carica n. 13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BARTOLOMEI Antonella	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONTICELLI Marco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RANCHINO Maria Adelaide	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MORETTI Luigino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BARBAGALLO Giovanni Cesare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BELLINI Loredana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SANTELLI Giorgio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OLIMPIERI Luciana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PELETTI Silvia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ROMANINI Stefano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PACCHIAROTTI Antonio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LA PORTA Giuseppe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Risultano altresì presenti, in qualità di assessori non facenti parte del Consiglio, i sigg.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Signor Giorgio Cocco nella sua qualità di Sindaco;
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, del T.U. n.267/2000) il Segretario comunale Dr.Giancarlo Racanicchi;

La seduta è pubblica.

- Nominati scrutatori i Signori:

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art.49 del Decreto Leg.vo 18/08/2000, n. 267 e art. 153, c. 5, D.L. 267/2000 ha hanno espresso parere favorevole.

Porano, 22 Marzo 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dr. Giancarlo Racanicchi

Di identificare responsabile del procedimento relativo al presente atto il Dr. Giancarlo Racanicchi;

IL PRESIDENTE

Giorgio COCCO

Il Segretario Comunale

Dr. Giancarlo RACANICCHI

Il Consigliere

Marco CONTICELLI

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno _____ per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n.267);

Dalla Residenza comunale, li



Il Responsabile del Servizio

Dr. Giancarlo Racanicchi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno _____
- Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio comunale confermato l'atto con deliberazione n. _____, in data _____, (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n.267/2000, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____.

Il Responsabile del Servizio

Dalla Residenza comunale, li

Il Sindaco comunica all'Assemblea che si è giunti al momento della presentazione delle osservazioni che sono state fatte da alcuni cittadini interessati al P.R.G. ; in questa sede tutte le osservazioni saranno analizzate una ad una, e sarà comunicato il relativo accoglimento o rigetto, con la stessa tecnica di votazione utilizzata per l'approvazione del P.R.G. Una volta valutate tutte le osservazioni, verrà predisposto un piano finale che sarà oggetto di un'apposita seduta di Consiglio per arrivare all'approvazione definitiva del Piano Regolatore.

Il Sindaco da la parola all'Assessore ai LL.PP. La Porta, che prima di procedere alla lettura ed all'analisi delle osservazioni, fa una premessa in merito alla discussione in oggetto. "Tenuto conto del tenore, del numero e soprattutto del contenuto delle osservazioni pervenute, delle segnalazioni da parte di diversi cittadini, delle diverse situazioni che la nuova Amministrazione intende definire per il futuro del territorio comunale si ritiene indispensabile un riesame del PRG nella sua interezza (parte strutturale e, di conseguenza, parte operativa), pur condividendone in linea generale sia i principi che gli obiettivi.

L'attuale Maggioranza intende attivarsi, quanto prima, con una variante, per un riesame complessivo del PRG parte strutturale, pur nella consapevolezza che per questo saranno necessari tempi 'tecnici' non brevissimi data la complessità della normativa vigente e dell'iter di approvazione.

In tale occasione, nel rispetto delle specifiche normative vigenti sovraordinate, l'Amministrazione, facendo partecipare fin dalle fasi iniziali i diretti interessati, farà in modo di accogliere, dove possibile, le diverse istanze ed aspettative provenienti dai cittadini dei quali, in sede di contro-deduzione non è stato purtroppo possibile accogliere l'istanza."

Successivamente, l'Assessore La Porta procede alla lettura delle 17 osservazioni (8 non pertinenti, 4 non accoglibili, 1 parzialmente accoglibile e 4 accoglibili) presentate da 13 osservanti.

Osservazione n.1 presentata da Riccardo Basili.

Il Tecnico Comunale illustra il comparto interessato.

Escono dall'aula i Consiglieri interessati: Peletti, Moretti, Conticelli.

L'Assessore La Porta illustra la prima osservazione, ed alla fine la dichiara non pertinente specificandone le relative motivazioni, allegate in atti.

Prende la parola la Consigliera Ranchino, a proposito di alcune osservazioni presentate da analizzare in questa sede. L'Amministrazione uscente, nella figura dell'Assessore all'Urbanistica aveva inoltrato una richiesta al Consiglio Regionale per avere una interpretazione autentica dell'art. 35 della Legge Regionale 11/2005, per il fatto che alcuni piani attuativi approvati, successivamente sono stati bocciati perché non conformi a quanto in essa citato. La Consigliera chiede al Sindaco se questa richiesta avesse avuto un riscontro o se è decaduta col tempo. Ricorda inoltre poi, che nel caso di una modifica alla L.R. 11/2005, queste osservazioni potrebbero venire nuovamente accolte, o comunque dichiarate pertinenti.

Prende la parola l'Architetto Farina, su invito dell'Assessore La Porta, affermando che in effetti ci sono stati dei seri problemi di interpretazione generale sulla L.R. 11/2005. Con la successiva L.R. 13/2009 sono state apportate delle modifiche all'interno del testo della Legge 11, rendendola più chiara e quindi lasciando meno spazio alle interpretazioni.

Terminato l'intervento, il Sindaco passa alla votazione della sopra citata osservazione con il seguente risultato:

Presenti e votanti : 9

Favorevoli : 7

Astenuti : 2 (Ranchino - Barbagallo)

Rientrano in aula i Consiglieri in precedenza usciti.

Entra il Consigliere Santelli.

Osservazione n.2 presentata da Cinti Francesco .

Il Tecnico Comunale illustra il comparto interessato.

L'Assessore La Porta illustra la seconda osservazione, ed alla fine la dichiara parzialmente accoglibile, specificandone le relative motivazioni, allegate in atti.

Terminato l'illustrazione, ed appurato che non vi è alcun intervento in merito, il Sindaco passa alla votazione della sopra citata osservazione con il seguente risultato:

Presenti e votanti : 13

Favorevoli : 13

Osservazione n. 3 presentata da Cinti Francesco .

Il Tecnico Comunale illustra il comparto interessato.

L'Assessore La Porta illustra la terza osservazione, ed alla fine la dichiara non pertinente, specificandone le relative motivazioni, allegata in atti.

Terminato l'illustrazione, ed appurato che non vi è alcun intervento in merito, il Sindaco passa alla votazione della sopra citata osservazione con il seguente risultato:

Presenti e votanti : 13

Favorevoli : 13

Osservazione n. 4 presentata da Bonato Mario .

Il Tecnico Comunale illustra il comparto interessato.

Escono dall'aula i Consiglieri interessati: Peletti, Moretti, Conticelli.

L'Assessore La Porta illustra la quarta osservazione, identica alla prima osservazione presentata da Basili, ed alla fine la dichiara non pertinente, specificandone le relative motivazioni, allegata in atti.

Terminato l'illustrazione, ed appurato che non vi è alcun intervento in merito, il Sindaco passa alla votazione della sopra citata osservazione con il seguente risultato:

Presenti e votanti : 10

Favorevoli : 7

Astenuti : 3 (Barbagallo - Santelli - Ranchino)

Rientrano in aula i Consiglieri in precedenza usciti.

Osservazione n. 5 presentata da Paiolo Laura .

Il Tecnico Comunale illustra il comparto interessato.

Esce dall'aula il Consigliere interessato: Ranchino.

L'Assessore La Porta illustra la quinta osservazione, ed alla fine la dichiara non accoglibile, specificandone le relative motivazioni, allegata in atti.

Terminato l'illustrazione, ed appurato che non vi è alcun intervento in merito, il Sindaco passa alla votazione della sopra citata osservazione con il seguente risultato:

Presenti e votanti : 12

Favorevoli : 12

Rientra in aula il Consigliere in precedenza uscito.

Osservazione n. 6 presentata da Monceli Francesco .

Il Tecnico Comunale illustra il comparto interessato.

Esce dall'aula il Consigliere interessato: Peletti.

L'Assessore La Porta illustra la sesta osservazione, ed alla fine la dichiara accoglibile, specificandone le relative motivazioni, allegata in atti.

Terminato l'illustrazione, ed appurato che non vi è alcun intervento in merito, il Sindaco passa alla votazione della sopra citata osservazione con il seguente risultato:

Presenti e votanti : 12

Favorevoli : 12

Rientra in aula il Consigliere in precedenza uscito.

Osservazione n.7 presentata da Pizzardi Sergio.

Il Tecnico Comunale illustra il comparto interessato.

L'Assessore La Porta illustra la parte prima della settima osservazione, ed alla fine la dichiara non accoglibile specificandone le relative motivazioni, allegata in atti.

Prende la parola il Consigliere Barbagallo, che ricorda che con il nuovo P.R.G. è stata congelata una zona edificabile con annessa un'area verde di compensazione strategica, con la motivazione di una futura riorganizzazione della viabilità comunale. Secondo la sua opinione, questa scelta costituisce un ostacolo allo sviluppo economico del paese, in quanto in questa area dovevano sorgere anche delle attività commerciali.

L'assessore La Porta illustra poi la parte seconda della settima osservazione idonea ad ottenere delle delucidazioni in merito alla prima parte dell'osservazione, dichiarandola accoglibile, in quanto il nuovo P.R.G. risulta carente in viabilità, elemento essenziale e molto importante.

Terminato l'intervento, il Sindaco, riallacciandosi a quanto detto dall'assessore La Porta, chiede un anno di tempo per verificare se anche la Provincia è d'accordo nell'apportare delle modifiche alla viabilità comunale e soprattutto quale zone saranno interessate da questi eventuali cambiamenti. Tutto ciò con la prospettiva però di non bloccare il normale corso del P.R.G.

Terminato il suo intervento, il Sindaco passa alla votazione della sopra citata osservazione con il seguente risultato:

Parte prima : presenti e votanti : 13

Favorevoli : 9

Astenuti : 2 (Barbagallo – Santelli)

Contrari : 2 (Ranchino - Peletti)

Parte seconda : presenti e votanti : 13

Favorevoli : 9

Astenuti : 3 (Peletti – Barbagallo - Santelli)

Contrari : 1 (Ranchino)

Osservazione n. 8 presentata da Insognia Raniero .

Il Tecnico Comunale illustra il comparto interessato.

L'Assessore La Porta illustra l'ottava osservazione, ed alla fine la dichiara accoglibile, specificandone le relative motivazioni, allegate in atti.

Terminato l'illustrazione, ed appurato che non vi è alcun intervento in merito, il Sindaco passa alla votazione della sopra citata osservazione con il seguente risultato:

Presenti e votanti : 13

Favorevoli : 12

Astenuti : 1 (Ranchino)

Osservazione n. 9.1 presentata da Graziani Bruno .

Il Tecnico Comunale illustra il comparto interessato.

Esce dall'aula il Consigliere interessato: Bellini.

L'Assessore La Porta illustra la parte 1 della nona osservazione, ed alla fine la dichiara non accoglibile, specificandone le relative motivazioni, allegate in atti.

Terminato l'illustrazione, ed appurato che non vi è alcun intervento in merito, il Sindaco passa alla votazione della sopra citata osservazione con il seguente risultato:

Presenti e votanti : 12

Favorevoli : 9

Astenuti : 3 (Santelli – Peletti - Ranchino)

Osservazione n. 9.2 presentata da Graziani Bruno .

Il Tecnico Comunale illustra il comparto interessato.

Resta fuori dall'aula il Consigliere interessato : Bellini.

L'Assessore La Porta illustra la nona osservazione, ed alla fine la dichiara non pertinente, specificandone le relative motivazioni.

Di seguito poi l'assessore La Porta ribadisce all'assemblea che per osservazione "non pertinente" intende un'osservazione che per essere accolta si dovrebbe modificare la Parte Strutturale del P.R.G.

Prende la parola il Sindaco, affermando che l'Amministrazione comprende e terrà conto delle osservazioni raccolte, ma che nell'emanare i pareri è stato fedelmente seguito ciò che è riportato nella parte Strutturale del Piano, parte che sicuramente andrà rivista in una fase successiva.

Appurato che non vi è alcun intervento in merito, il Sindaco passa alla votazione della sopra citata osservazione con il seguente risultato:

Presenti e votanti : 12

Favorevoli : 9

Astenuti : 2 (Ranchino – Santelli)

Contrari : 1 (Peletti)

Rientra in aula il Consigliere in precedenza uscito.

Osservazione n. 10 presentata da Lauteri Bruna .

Il Tecnico Comunale illustra il comparto interessato.

Escono fuori dall'aula i Consiglieri interessati : Peletti – Ponticelli - Moretti.

L'Assessore La Porta illustra la decima osservazione, ed alla fine la dichiara non pertinente, specificandone le relative motivazioni, allegate in atti.

Appurato che non vi è alcun intervento in merito, il Sindaco passa alla votazione della sopra citata osservazione con il seguente risultato:

Presenti e votanti : 10

Favorevoli : 7

Astenuti : 3 (Ranchino – Santelli – Barbagallo)

Rientrano in aula i Consiglieri in precedenza usciti.

Osservazione n. 11.1 presentata da Graziani Mario .

Il Tecnico Comunale illustra il comparto interessato.

L'Assessore La Porta illustra la sopracitata osservazione, ed alla fine la dichiara non pertinente, specificandone le relative motivazioni, allegata in atti.

Appurato che non vi è alcun intervento in merito, il Sindaco passa alla votazione della sopra citata osservazione con il seguente risultato:

Presenti e votanti : 13

Favorevoli : 13

Osservazione n. 11.2 presentata da Graziani Mario .

Il Tecnico Comunale illustra il comparto interessato.

L'Assessore La Porta illustra la sopracitata osservazione, ed alla fine la dichiara non pertinente, specificandone le relative motivazioni, allegata in atti.

Appurato che non vi è alcun intervento in merito, il Sindaco passa alla votazione della sopra citata osservazione con il seguente risultato:

Presenti e votanti : 13

Favorevoli : 13

Osservazione n. 11.3 presentata da Graziani Mario .

Il Tecnico Comunale illustra il comparto interessato.

L'Assessore La Porta illustra la sopracitata osservazione, ed alla fine la dichiara non pertinente, specificandone le relative motivazioni, allegata in atti.

Appurato che non vi è alcun intervento in merito, il Sindaco passa alla votazione della sopra citata osservazione con il seguente risultato:

Presenti e votanti : 13

Favorevoli : 13

Osservazione n. 12 presentata da Bruti Marisa .

Il Tecnico Comunale illustra il comparto interessato.

L'Assessore La Porta illustra la dodicesima osservazione, ed alla fine la dichiara non accoglibile, specificandone le relative motivazioni, allegata in atti.

Appurato che non vi è alcun intervento in merito, il Sindaco passa alla votazione della sopra citata osservazione con il seguente risultato:

Presenti e votanti : 13

Favorevoli : 10

Astenuti : 3 (Ranchino – Santelli – Peletti)

Osservazione n. 13 presentata da Foscoli Luca / Vergaro Luca .

Il Tecnico Comunale illustra il comparto interessato.

Nessun Consigliere esce dall'aula.

L'Assessore La Porta illustra la dodicesima osservazione, ed alla fine la dichiara accoglibile, specificandone le relative motivazioni, allegata in atti.

Appurato che non vi è alcun intervento in merito, il Sindaco passa alla votazione della sopra citata osservazione con il seguente risultato:

Presenti e votanti : 13

Favorevoli : 13

Dopo aver illustrato e motivato le osservazioni ricevute, il Sindaco chiede che venga messo a verbale quanto accennato in apertura della seduta dall'Assessore la Porta.

A questo punto, chiede e prende la parola il Consigliere Santelli, affermando che la cosa ora più importante è quella di non bloccare l'operatività del P.R.G. Nell'arco delle votazioni sulle osservazioni appena analizzate, ci sono state delle discordanze tra minoranza e maggioranza, e si augura che verranno poi superate in fase di discussione della variante da apportare, proprio perché una variante è un atto che l'Amministrazione deve fare ragionando in termini di collettività, e non è contemplabile un uso personale dello strumento urbanistico. In chiusura dell'intervento il Consigliere ribadisce che da parte del Consiglio Comunale ci deve essere una profonda attenzione nello scongiurare appunto l'utilizzo privato delle eventuali varianti da apportare.

In risposta, il Sindaco approva l'intervento di Santelli e rimanda ogni decisione a sedute future, rassicurando l'assemblea che non saranno prese decisioni di "carattere personale", in nessun modo, ma soltanto seguendo un'ottica di sviluppo del paese.

