

## Deliberazione originale del Consiglio Comunale.

N. 21 del Reg. Data 21/06/2010

**OGGETTO: Approvazione progetto preliminare per la sistemazione dell'area tra Via N. Neri e Via G. Mazzini per favorire l'accessibilità al centro storico.**

L'anno duemiladieci, il giorno ventuno, del mese di Giugno, alle ore 21,00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria urgente, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Assegnati n. 13 CONSIGLIERI	Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri.		CONSIGLIERI	Presenti n. 13	
	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
<del>COCCO Giorgio</del> In carica n. 13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BARTOLOMEI Antonella	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONTICELLI Marco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RANCHINO Maria Adelaide	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<del>MORETTI Luigino</del>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BARBAGALLO Giovanni Cesare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BELLINI Loredana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PELETTI Silvia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OLIMPIERI Luciana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BIANCHINI Massimo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ROMANINI Stefano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PACCHIAROTTI Antonio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LA PORTA Giuseppe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Risultano altresì presenti, in qualità di assessori non facenti parte del Consiglio, i sigg.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Signor Giorgio Cocco nella sua qualità di Sindaco;
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, del T.U. n.267/2000) il Segretario comunale Dr.Giancarlo Racanicchi;

La seduta è pubblica.

- Nominati scrutatori i Signori:

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art.49 del Decreto Leg.vo 18/08/2000, n. 267 e art. 153, c. 5, D.L. 267/2000  ha  hanno espresso parere favorevole.

Dr. Giancarlo Racanicchi

Di identificare responsabile del procedimento relativo al presente atto il Dr. Giancarlo Racanicchi;

**IL PRESIDENTE**

Giorgio COCCO

**Il Segretario Comunale**  
Dr. Giancarlo RACANICCHI

**Il Consigliere**  
Marco CONTICELLI

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno \_\_\_\_\_ per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n.267);

Dalla Residenza comunale, li



**Il Responsabile del Servizio**

Dr. Giancarlo Racanicchi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_
- Ha acquistato efficacia il giorno \_\_\_\_\_, avendo il Consiglio comunale confermato l'atto con deliberazione n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n.267/2000, per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

**Il Responsabile del Servizio**

Dalla Residenza comunale, li

Il Sindaco comunica che all' O.d.G. c'è in esame il Progetto preliminare per la sistemazione dell'Area compresa tra Via N.Neri e Via G.Mazzini per favorire l'accessibilità al Centro Storico, fatto redigere dall'Arch. Farina Livio.

Il progetto si rende necessario in quanto la Regione Umbria ha concesso un contributo di euro 250.000,00 di cui l'Amministrazione Comunale finanzia circa 62.000,00 euro.

Cede poi la parola all' Ass. La Porta per illustrare il progetto.

Lo stralcio funzionale 1 interessa un'area complessiva di 800 mq. (contro i 2500 mq. complessivi), e comprende indicativamente i seguenti interventi:

- ❖ Razionalizzazione del sistema di accesso/uscita al parcheggio di superficie esistente sulla Piazza Beato Paolo da Porano mediante creazione di viabilità a senso unico con varchi contrapposti. Il tratto di strada compreso tra via Neri e il parcheggio esistente sarà interamente regolarizzato nella sezione ed asfaltato.
- ❖ Realizzazione di marciapiedi al margine della viabilità di accesso prevista tra via Neri ed il parcheggio;
- ❖ Realizzazione di un marciapiede a ridosso del filare di alberi sul marciapiede già esistente. In corrispondenza di questo potrà essere valutata la possibilità di realizzare una pensilina di supporto con l'installazione di pannelli solari a servizio esclusivo della prevista pubblica illuminazione.
- ❖ Sistemazione delle aree a ridosso del limite edificato del Centro storico con valorizzazione degli accessi al centro storico, al sistema scale-belvedere che collega la sottostante Via Mazzini ed agli elementi di collegamento pedonale presenti;
- ❖ Realizzazione di un parcheggio con superficie permeabile;
- ❖ Valorizzazione della parte absidale della Chiesa mediante la sistemazione a verde attrezzato;
- ❖ Realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione pubblica a led.

Prima di concludere il suo intervento, l'assessore La Porta precisa che le suddivisioni in stralci, per esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto delle vigenti disposizioni normative, potranno essere diversamente articolati.

Prende la parola il Consigliere Bianchini che dopo aver premesso che il progetto presentato, vista anche la statura del progettista è senza ombra di dubbio "molto ben confezionato", rileva che oggetto dello studio non è tutto il comparto così come dovrebbe essere preso in esame, e come era a suo tempo lo studio fatto eseguire dall'Arch. Leoni, bensì è stata esclusa tutta l'area coinvolta dall'immobile oggi destinato a pubblico esercizio, che invece sarebbe stato molto più opportuno coinvolgerla nel progetto.

Esiste poi il problema del parcheggio che qualora venisse attuato il progetto, troverebbe delle restrizioni notevoli, e che i nuovi spazi ad uso commerciale che si intendono realizzare potrebbero forse recare qualche pregiudizio alle attività commerciali esistenti. Ritiene infatti che con il progetto più che risolvere problemi esistenti, li potrebbe creare dei nuovi e che conseguentemente non risponde più alle reali esigenze della popolazione.

Ringrazia comunque la Parrocchia per la disponibilità dell'area così come si evince negli atti a disposizione.

Dopo essersi soffermato sui vincoli esistenti nell'area, rileva la necessità di rispettare i termini concessi dalla Regione Umbria nell'utilizzo del finanziamento.

Dopo una breve risposta dell'Ass. La Porta sul rispetto dei termini, sull'impossibilità di prevedere la demolizione del fabbricato adibito a pubblico esercizio e sul fatto che il libero mercato non ha mai soffocato l'attività commerciale, prende la parola il Sindaco il quale, in merito al progetto dell'Arch. Leoni ritiene che, oltre ad essere ormai datato storicamente, non ha mai trovato nessun riscontro in atti Consiliari.

Per quanto riguarda il compromesso con la Parrocchia, lo ritiene equo ed estremamente utile in quanto consente la realizzazione di un intervento altrimenti irrealizzabile, mentre reputa corretto non coinvolgere l'immobile sede di esercizio pubblico in quanto una eventuale previsione in demolizione avrebbe privato la Parrocchia dell'unica fonte di sostentamento.

In polemica con il Consigliere Bianchini chiarisce che i termini per l'utilizzo dei fondi regionali sono sanciti nella comunicazione della Regione stessa di cui mostra la copia. In merito alla gestione dei vincoli esistenti nell'area comunica di aver già preso contatti con le due Soprintendenze coinvolte e con lo stesso Direttore Generale B.A.P. per una spedita e corretta risoluzione degli stessi.

Prende la parola la Consigliera Ranchino che rafforza i dubbi già emersi circa i problemi dovuti alla diminuzione dei parcheggi, chiarendo che sarebbe stato meglio intervenire sulla Piazza della Porticciola che rappresenta davvero il vero accesso al centro Storico.

Il Sindaco in chiusura afferma che il miglioramento che si intende apportare non va inteso in senso stradale bensì in senso paesaggistico ; il progetto, a suo parere, armonizza tutto il centro Storico.

Quando poi si parla di diminuzioni di posti macchina, non bisogna dimenticare che si parla di un parcheggio totalmente abusivo e situato in area privata.

Al termine della discussione, prende la parola il Consigliere Bianchini per la dichiarazione di voto al nome del gruppo "Insieme per Porano".

1. Prendono atto della comunicazione della Regione che stabilisce i tempi di trasmissione degli atti;
2. Riteniamo che un progetto importante per la collettività deve affrontare lo studio dell'intero comparto delimitato da Via Neri a Via Mazzini;
3. Riteniamo che il progetto, come impostato, creerà solo problemi alla collettività in quanto l'area di intervento ancorché non sia un pubblico parcheggio oggi garantisce la sosta di alcune decine di autovetture a fronte di soltanto 5 stalli a progetto realizzato.

Per questi motivi dichiariamo il loro voto contrario.

Concluso l'intervento, il Sindaco pone a votazione il punto discusso all'O.d.G.

Presenti e votanti : 13

Favorevoli : 9

Contrari : 4 (Bianchini – Peletti – Ranchino - Barbagallo)

Il Consiglio Comunale, visto l'esito della votazione,

#### **DELIBERA**

1. di approvare il progetto preliminare per la sistemazione dell'area tra Via N. Neri e Via G. Mazzini per favorire l'accessibilità al centro storico.