

Deliberazione originale del Consiglio Comunale.

N. 22 del Reg. Data 21/06/2010

OGGETTO: **Proposta alienazione immobile sito in Via E. Bellini ai coniugi Panella/Scarponi.**

L'anno duemiladieci, il giorno ventuno, del mese di Giugno, alle ore 21,00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria urgente, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Assegnati n. 13 CONSIGLIERI	Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri.		CONSIGLIERI	Presenti n. 13	
	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
COCCO Giorgio In carica n. 13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BARTOLOMEI Antonella	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONTICELLI Marco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RANCHINO Maria Adelaide	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MORETTI Luigino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BARBAGALLO Giovanni Cesare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BELLINI Loredana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PELETTI Silvia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OLIMPIERI Luciana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BIANCHINI Massimo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ROMANINI Stefano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PACCHIAROTTI Antonio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LA PORTA Giuseppe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Risultano altresì presenti, in qualità di assessori non facenti parte del Consiglio, i sigg.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Signor Giorgio Cocco nella sua qualità di Sindaco;
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, del T.U. n.267/2000) il Segretario comunale Dr.Giancarlo Racanicchi;

La seduta è pubblica.

- Nominati scrutatori i Signori:

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art.49 del Decreto Leg.vo 18/08/2000, n. 267 e art. 153, c. 5, D.L. 267/2000 ha hanno espresso parere favorevole.

Dr. Giancarlo Racanicchi

Di identificare responsabile del procedimento relativo al presente atto il Dr. Giancarlo Racanicchi;

IL PRESIDENTE

Giorgio COCCO

Il Segretario Comunale
Dr. Giancarlo RACANICCHI

Il Consigliere
Marco CONTICELLI

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno _____ per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n.267);

Dalla Residenza comunale, li



Il Responsabile del Servizio

Dr. Giancarlo Racanicchi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno _____
- Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio comunale confermato l'atto con deliberazione n. _____, in data _____, (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n.267/2000, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____.

Il Responsabile del Servizio

Dalla Residenza comunale, li

Il Sindaco riferisce all'assemblea che in attuazione dell'atto di C.C. n.24 del 14/07/2008 i tre esperimenti di gara per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale siti in via E. Bellini n. 22 e 24 sono andati sempre deserti;

Conseguentemente comunica che ritenne opportuno prendere contatti con gli attuali locatari degli immobili coniugi Scarponi/Panella, per verificare se da parte loro esistesse una concreta possibilità di acquisto;

I Coniugi Panella/Scarponi comunicarono la loro intenzione a procedere all'acquisto, ma l'entità del corrispettivo a base di gara, 114.000,00 euro, non gli consentiva di poter formulare un'offerta;

Di seguito il Sindaco fa presente che successivi incontri con i coniugi Scarponi/Panella hanno portato all'individuazione di un accordo in cui viene dichiarata la loro disponibilità d'acquisto al prezzo oggetto di transazione pari a complessivi euro 104.000,00;

Comunica, altresì, che la G.M. nel prendere atto di questa nuova offerta, l'ha ritenuta comunque vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, ed ha invitato i promettenti acquirenti Panella/Scarponi a stipulare un formale compromesso di vendita subordinandone l'efficacia alla decisione finale che in merito vorrà prendere il C.C.;

Invita pertanto il Consiglio a pronunciarsi in merito;

Prende la parola il Consigliere Bianchini Massimo il quale ritiene giusta la conclusione della procedura, chiede, soltanto, come mai dalla pratica manchi una relazione dell'Ufficio Tecnico con cui si avalli il contenuto della transazione;

Il Segretario Comunale, cui era rivolta la domanda, ricorda che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico è stato sempre presente agli incontri transattivi e che ha avallato con la sua firma il relativo verbale;

Il Sindaco, che subito dopo prende la parola, ricorda al Consigliere Bianchini che agli atti del Consiglio Comunale è stata depositata anche la copia del verbale di transazione firmato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Geom. Roberto Adami;

Bianchini, in risposta, dichiara di non aver presa visione, purtroppo, del documento e comunica il voto favorevole del proprio Gruppo;

Ultimata la discussione, il Consiglio Comunale, sulla proposta di alienazione dell'immobile di proprietà comunale siti in via E. Bellini n. 22 e 24, con voti unanimi;

DELIBERA

- 1- di alienare, per i motivi di cui in premessa, l'immobile di proprietà comunale siti in via E. Bellini n. 22 e 24 ai coniugi Panella /Scarponi previo corrispettivo di euro complessivi 104.000,00=;
- 2- di incaricare gli uffici preposti alla formalizzazione del contratto di vendita;