

Deliberazione originale del Consiglio comunale

N. 29 del Reg. Data 28/07/2009

OGGETTO: Modifica del vigente Regolamento Edilizio ai sensi dell'Art. 4 della L.R. 18/02/2004 n. 1 e successive i.e.m. – Istituzione della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio.

L'anno duemilanove, il giorno ventotto, del mese di Luglio, alle ore 21,00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Assegnati n. 13 CONSIGLIERI	Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri.		CONSIGLIERI	Presenti n. 10	
	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
COCCO Giorgio In carica n. 13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BARTOLOMEI Antonella	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONTICELLI Marco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RANCHINO Maria Adelaide	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MORETTI Luigino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BARBAGALLO Giovanni Cesare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BELLINI Loredana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SANTELLI Giorgio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OLIMPIERI Luciana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PELETTI Silvia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ROMANINI Stefano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PACCHIAROTTI Antonio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LA PORTA Giuseppe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Risultano altresì presenti, in qualità di assessori non facenti parte del Consiglio, i sigg.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Signor Giorgio Cocco nella sua qualità di Sindaco;
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, del T.U. n.267/2000) il Segretario comunale Dr.Mario Giovanni Porcu;

La seduta è pubblica.

- Nominati scrutatori i Signori:

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art.49 del Decreto Leg.vo 18/08/2000, n. 267 e art. 153, c. 5, D.L. 267/2000 ha hanno espresso parere favorevole.

Porano, 28 Luglio 2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Roberto Adami

Di identificare responsabile del procedimento relativo al presente atto il Dr. Mario Giovanni Porcu;

IL PRESIDENTE

Giorgio COCCO

Il Segretario Comunale

Dr. Mario Giovanni PORCU

Il Consigliere

Marco CONTICELLI

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno

per rimanervi per quindici giorni

consecutivi (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n.267);

Dalla Residenza comunale, li



Il Responsabile del Servizio

Dr. Mario Giovanni PORCU

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno 28 Luglio 2009

Ha acquistato efficacia il giorno

, avendo il Consiglio comunale confermato l'atto con deliberazione n.

in data , (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);

E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n.267/2000, per quindici giorni

consecutivi dal al .

Il Responsabile del Servizio

Dr. Mario Giovanni PORCU

Dalla Residenza comunale, li

L'Assessore LA PORTA rileva come il dettato dell'Art. 4 della L.R. n. 1/04 e sue modificazioni ha previsto l'istituzione, da parte dei Comuni, di una Commissione per la qualità architettonica ed il Paesaggio quale organo consultivo per l'emanazione di pareri, ai fini del rilascio dei provvedimenti comunali in materia di beni paesaggistici, architettonici e culturali, demandando composizione, nomine ed ulteriori competenze ai singoli Regolamenti Comunali;
Ritenuto di dar seguito alla previsione normativa regionale, anche in linea con quanto si va facendo nei vari Comuni limitrofi, istituendo la suddetta Commissione, che prenderà il posto dell'attuale Commissione Edilizia,, si è anche ritenuto ampliarne le competenze rispetto a quelle previste dalla L.R., onde fornire all'Ufficio Tecnico un adeguato supporto;
Passa, quindi, ad illustrare la proposta in materia predisposta dal Tecnico Comunale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore LA PORTA ed il dibattito seguitone;

Vista la L.R. n. 1/04 e nello specifico l'Art. 4, comma 1;

Rilevato:

1. che il comma 2, Art. 4, della suddetta L.R. stabilisce i temi sui quali la Commissione esprime i pareri;
2. che il comma 4, Art. 4, sempre della L.R. sopraccitata stabilisce che il Comune, con il Regolamento Edilizio Comunale, definisce la composizione, le modalità di nomina e le ulteriori competenze della Commissione, oltre a quelle di cui ai commi 1 e 2, Art. 4 della stessa L.R.;

Ritenuto per quanto sopra detto adeguarsi alle disposizioni normative regionali di cui sopra, proponendo la soppressione della Commissione vigente, per istituire la COMMISSIONE COMUNALE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO, con la relativa sostituzione degli Artt. 3 (Attribuzioni della Commissione Edilizia) e 4 (Composizione della Commissione Edilizia) del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Richiamata, altresì, la deliberazione di C.C. n. 34 del 12/08/2004 con la quale sono stati nominati i membri della Commissione Edilizia Comunale;

Dato atto che tale Commissione rimarrà in carica fino alla nomina ed all'insediamento dei nuovi membri da parte del Consiglio Comunale;

Vista la proposta di approvazione dei nuovi Artt. 3 (Compiti della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio) e 4 (Composizione della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio), in sostituzione dei previgenti, per l'istituzione della Commissione de qua, che costituisce organo a carattere tecnico, come prevede l'Art. 4, comma 4, lettera a) della L.R. n. 1/04, come modificato dall'Art. 37 della L.R. n. 21/04 e dall'Art. 49 della L.R. n. 11/05;

Proceduto a votazione palese unanime;

DELIBERA

1. di istituire, in esecuzione al dettato dell'Art. 4, comma 1, della L.R. n. 1/04 ed a sostituzione degli analoghi organi esistenti, la Commissione Comunale per la qualità architettonica e per il paesaggio;
2. di sostituire gli Artt. 3 e 4 del Vigente Regolamento Edilizio Comunale con i seguenti articoli di nuova formulazione:

Art. 3 - Compiti della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio

La Commissione in oggetto svolge funzioni consultive ed esprime parere:

- a) sui siti di interesse naturalistico, le aree di particolare interesse naturalistico ambientale, nonché quelle di interesse geologico e le singolarità geologiche di cui agli artt. 13,14 e 16 della legge regionale 24/03/2000 n° 27;
- b) sulle aree contigue di cui all'art. 17, comma 3 della L.R. n° 27/2000;
- c) sui centri storici, gli elementi del paesaggio antico, l'edificato civile di particolare rilievo architettonico e paesistico indicati all'art. 29 della L.R. n° 27/2000;
- d) sugli edifici ricadenti nelle zone agricole censiti dai Comuni ai sensi dell'art. 6 della L.R. 02/09/1974 n° 53 e successive i. e m. quali immobili di interesse storico-architettonico;

- e) sugli interventi subordinati a permesso di costruire definiti all'art. 13 della L.R. 18/02/2004 n° 1;
- f) sugli strumenti urbanistici e loro varianti e sui piani attuativi, ai sensi dell'art. 42 della L.R. 18/02/2004 n° 1;
- g) sui progetti di particolare interesse o complessità che il responsabile dell'Ufficio tecnico ritenga, motivando, di sottoporre all'esame della Commissione.

I pareri sono espressi limitatamente agli aspetti compositivi e architettonici degli interventi e al loro inserimento nel contesto urbano, rurale, paesaggistico-ambientale; La Commissione all'atto dell'insediamento può redigere un apposito documento guida sui principi e sui criteri compositivi e formali degli interventi di riferimento per l'emanazione dei pareri.

Art. 4 - Composizione della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio;

La Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio è composta:

- a) dal Sindaco o suo delegato che la presiede senza diritto di voto;
- b) dal responsabile dell'Ufficio tecnico del Comune;
- c) da due esperti in materia di beni ambientali e architettonici, scelti dal Consiglio comunale nell'apposito elenco regionale costituito dalla Giunta regionale ai sensi dell'art. 12, comma 1, lettera c);
- d) da un geologo ai fini del parere di cui all'art. 42, nonché dei pareri in materia idrogeologica e idraulica disciplinati dall'art. 16 della L.R. 08/06/1984 n° 29 e della L.R. 21/10/1997 n° 31, scelto dal Consiglio comunale tra una terna proposta dal competente Ordine professionale;
- e) da un esperto nelle varie materie inerenti l'edilizia scelto dal Consiglio comunale.

Per il commissario di cui alla lettera d), qualora non sia possibile acquisire entro tre mesi dalla richiesta la terna dall'ordine professionale, il Comune provvederà con le modalità che si riterranno più opportune.

I commissari di cui alle lettere c), d), e) resteranno in carica per la durata della legislatura e comunque fino all'accettazione della nomina da parte di nuovi membri.

I commissari di cui alle lettere c), d), e) che rinunciano alla propria nomina o che si dimettono, sono sostituiti con la stessa procedura seguita per la nomina.

I commissari di cui alle lettere c), d), e) decadono dalla carica quando risultino assenti senza giustificato motivo per tre sedute consecutive. La decadenza, su richiesta del presidente della Commissione, è dichiarata dal Consiglio comunale che provvede alla nomina del sostituto con la stessa procedura seguita per la nomina.

Per gli affari di speciale importanza il Sindaco può invitare ad assistere alle adunanze, con voto consultivo, anche altre persone notoriamente esperte nei problemi trattati.

Ai commissari di cui alle lettere c), d), e) è attribuito un gettone di presenza in misura uguale a quello previsto per i consiglieri che partecipano alle adunanze del Consiglio Comunale.

3. Di dare atto che i componenti della C.E.C. nominati con deliberazione di C.C. n. 34 del 12/08/2004 rimarranno in carica fino all'insediamento dei nuovi membri;
4. Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale per l'esecuzione della presente deliberazione;
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile con separata ed unanime votazione.