

## Deliberazione originale del Consiglio comunale

N. 37 del Reg. Data 29/11/2008

### OGGETTO: Piano attuativo di iniziativa privata per recupero urbanistico accessori rurali in Loc. Colle Ombroso – Richiedente Benini Marcello – Approvazione.

L'anno duemilaotto, il giorno ventinove, del mese di Novembre, alle ore 11,00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Assegnati n. 13 CONSIGLIERI	Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri:		CONSIGLIERI	Presenti n. 8	
	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
BRUGNOLI Enrico In carica n. 13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BRECCOLOTTO Liliana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BIAGIOLI Stefano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FELLA Stanislao	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARICCHI Marcello	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CAPUANO Rosario Giuseppe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BIANCHINI Massimo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MORETTI Luigino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COZZOLINI Fabrizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SCOSCIA Claudio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PERAZZINI Alessio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RANCHINO Maria Adelaide	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MENICHETTI Nicoletta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Risultano altresì presenti, in qualità di assessori non facenti parte del Consiglio, i sigg.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Signor Enrico BRUGNOLI nella sua qualità di Sindaco;
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, del T.U. n.267/2000) il Segretario comunale signor. Annunziata Dr.ssa DORAZI;

La seduta è pubblica.

- Nominati scrutatori i Signori:

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art.49 del Decreto Leg.vo 18/08/2000, n. 267 e art. 153, c. 5, D.L. 267/2000  ha  hanno espresso parere favorevole.

Di identificare responsabile del procedimento relativo al presente atto il/la Sig. Annunziata Dr.ssa DORAZI

**IL PRESIDENTE**  
Enrico BRUGNOLI

**Il Segretario Comunale**  
Annunziata Dr.ssa DORAZI

**Il Consigliere**  
Stefano BIAGIOLI

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno \_\_\_\_\_ per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n.267);

*Dalla Residenza comunale, li*



**Il Responsabile del Servizio**  
Annunziata Dr.ssa DORAZI

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_
- Ha acquistato efficacia il giorno \_\_\_\_\_, avendo il Consiglio comunale confermato l'atto con deliberazione n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n.267/2000, per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

**Il Responsabile del Servizio**

*Dalla Residenza comunale, li*

---

Il Presidente riferisce che il piano attuativo di iniziativa privata per il recupero urbanistico degli accessori rurali in Loc. Colle Ombroso, adottato a Giugno 2008, ha completato le varie fasi dell'iter previsto dalla vigente normativa, per cui viene sottoposto all'approvazione consiliare;

Il Consigliere Moretti chiede delucidazioni in merito a quanto definito "accessorio" in termini di tipologia e di localizzazione dell'insediamento;

Il Consigliere Bianchini riferisce che la casistica in questione attiene a magazzini, rimesse, ex stalle, ecc... che possono essere recuperati e trasformati in abitativi;

Il Presidente precisa, altresì, che un annesso isolato non può essere trasformato, mentre in presenza di un agglomerato è possibile procedere ad un recupero della casa annettendo accessori dimessi e, quindi, aumentare la superficie abitativa;

Entra in aula il Consigliere Perazzini, presenti n. 9;

Il Consigliere Bianchini fa presente che talvolta i contadini ritengono degli annessi superflui e per sopperire a delle esigenze più attuali (es. garage) propongono delle riqualificazioni con nuove strutture che comportano anche migliorie ambientali;

La vigente normativa regionale consente tali interventi mediante piani attuativi che,, una volta approvati, abilitano i proprietari a presentare i progetti;

Partecipa che il piano attuativo in questione è stato valutato favorevolmente dalla Provincia di Terni e dalla A.S.L. n. 4 con delle prescrizioni che dovranno essere recepite, per cui il deliberato provinciale ed il parere sanitario costituiranno parte integrante della deliberazione di approvazione;

A conclusione degli interventi il Presidente invita l'Assemblea a prendere le proprie determinazioni in merito all'argomento trattato;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la relazione del Presidente e gli interventi dei Consiglieri;

Vista la domanda avanzata in data 19/02/2008 dal sig. Benini Marcello per l'approvazione di un piano attuativo di iniziativa privata, redatto dall'Arch. Rodolfo Bellini ai sensi della L.R. n. 11/05 per la riqualificazione e recupero urbanistico di fabbricati rurali destinati ad accessori agricoli situati in Loc. Colle Ombroso, censiti al NCEU F. 2, Partt. 213 – 215. L'area estesa mq. 2334 è compresa nella zona destinata all'agricoltura individuata con lettera E3 (tutela paesistico ambientale ed ecologica) del vigente P.R.G. e sottoposta a vincolo ai sensi del R.D. n. 3267/1923 (difesa e conservazione del suolo);

Visti i pareri espressi dalla C.E.C.I. in data 07/05/2008 e del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale il 07/03/2008 favorevoli condizionati;

Vista la deliberazione consiliare n. 20 del 27/06/2008 relativa all'adozione del piano attuativo di che trattasi;

Visto il certificato di deposito/pubblicazione del piano;

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale di Terni n. 119 del 10/11/2008 con la quale è stato espresso il parere favorevole in merito al precitato piano con prescrizioni, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, unitamente al parere A.S.L. n. 4 di Orvieto (favorevole con prescrizioni ) del 21/08/2008, Prot. 61053/08 (sub. A – Sub. B);

Dato atto la sussistenza dei requisiti di piano attuativo con previsioni planovolumetriche previste dall'Art. 24, comma 3, della L.R. n. 11/05;

Vista la L.R. 22/02/2005 n. 11;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/00;

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. =, astenuti n. =, su n. 9 Consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

Di approvare, come approva, il piano attuativo di iniziativa privata per il recupero urbanistico di accessori rurali in Loc. Colle Ombroso, redatto dall'Arch. Rodolfo Bellini ai sensi della L.R. n. 11/05, che si compone dei seguenti elaborati:

- A) Relazione tecnico illustrativa;
- B) Norme tecniche d'attuazione;
- C) Relazione contenente "analisi ed indagini conoscitive atte a definire i caratteri e le qualità degli elementi che costituiscono l'ambiente tutelato";

- Tav. 01 Elaborati di inquadramento territoriale, urbanistico e catastale;
- Tav. 02 Stato attuale aree intervento:planoaltimetria e curve di livello e sezioni ambientali;
- Tav. 03 Documentazione fotografica;
- Tav. 04 Stato attuale: uso del suolo e reti tecnologiche;
- Tav. 05 Fabbricati oggetto di recupero urbanistico: rilievo, calcolo volumi/superfici utili coperte;
- Tav. 06 Stato di progetto – Individuazione umi/Aree a standards;
- Tav. 07 Stato di progetto – Interventi previsti;
- Tav. 08 Stato di progetto: UMI – Regole per l'attuazione;

- Relazione Geologica;
- Dichiarazione di conformità del piano attuativo (Art. 20, c.1, lett. i, L.R. 21/10/1997 n. 31 e s.m.i.).

Di recepire, come recepisce, le prescrizioni contenute nell'atto n. 119 del 10/11/2008 con il quale il Consiglio Provinciale ha espresso parere favorevole in merito al precitato piano ed il parere A.S.L. n. 4 (favorevole con prescrizioni) del 21/08/2008, Prot. 61053/08, che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale (Sub. A – Sub. B);

Quanto sopra fatte salve le prescrizioni e le modalità attuative formulate dalla C.E.C.I. il 07/05/2008 e dall'Ufficio Tecnico Comunale il 07/03/2008.