

**Deliberazione originale del Consiglio Comunale.**

N. 27 del Reg. Data 30/07/2010

**OGGETTO: Esame piano attuativo di iniziativa privata per insediamento residenziale in loc. Casella – Via Col di Lana PN 4.7. Richiedente Edilporano srl – Adozione.**

L'anno duemiladieci, il giorno trenta, del mese di Luglio, alle ore 18;30, in Viale Europa (Piazza del Borgo Hescana).

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Assegnati n. 13 CONSIGLIERI	Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri:		CONSIGLIERI		Presenti n. 11	
	Presenti	Assenti			Presenti	Assenti
<del>COCCO Giorgio</del> In carica n. 13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BARTOLOMEI Antonella		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONTICELLI Marco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RANCHINO Maria Adelaide		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<del>MORETTI Luigino</del>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BARBAGALLO Giovanni Cesare		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BELLINI Loredana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PELETTI Silvia		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OLIMPIERI Luciana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BIANCHINI Massimo		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ROMANINI Stefano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PACCHIAROTTI Antonio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LA PORTA Giuseppe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Risultano altresì presenti, in qualità di assessori non facenti parte del Consiglio, i sigg.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Signor Giorgio Cocco nella sua qualità di Sindaco;
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, del T.U. n.267/2000) il Segretario comunale Dr.Giancarlo Racanicchi;

La seduta è pubblica.

- Nominati scrutatori i Signori:

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art.49 del Decreto Leg.vo 18/08/2000, n. 267 e art. 153, c. 5, D.L. 267/2000  ha  hanno espresso parere favorevole.

Dr. Giancarlo Racanicchi

Di identificare responsabile del procedimento relativo al presente atto il Dr. Giancarlo Racanicchi;

**IL PRESIDENTE**

Giorgio COCCO

**Il Segretario Comunale**  
Dr. Giancarlo RACANICCHI

**Il Consigliere**  
Marco CONTICELLI

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno \_\_\_\_\_ per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n.267);

Dalla Residenza comunale, li



**Il Responsabile del Servizio**

Dr. Giancarlo Racanicchi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_
- Ha acquistato efficacia il giorno \_\_\_\_\_, avendo il Consiglio comunale confermato l'atto con deliberazione n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n.267/2000, per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

**Il Responsabile del Servizio**

Dalla Residenza comunale, li

Il Sindaco comunica all'Assemblea che il Consiglio che si è appena aperto, sarà il primo di una serie di Consigli da discutere nei vari borghi e frazioni del territorio Comunale, per essere più vicini alle popolazioni interessati e per un maggiore coinvolgimento delle stesse.

Entrato nel merito della discussione, il Sindaco, viste le avverse condizioni meteorologiche, chiede di voler posporre le comunicazioni come ultimo punto, per non portare via del tempo prezioso.

L'assessore La Porta riferisce che da parte del Sig. Alberelli Vincenzo, in qualità di Amministratore Unico e Rappresentante Legale della società Edilporano srl con sede in Porano, è stata avanzata domanda in data 09/06/2010 per l'approvazione di un piano attuativo di iniziativa privata redatto dall'Ing. Alvaro Baffo di Bagnoregio, ai sensi del Regolamento edilizio, della L.R. n° 11 del 22/02/2005, della L.R. 27/2000 e del Regolamento regionale n. 07/2010, per l'insediamento residenziale in Loc. Casella, PN4.7 (Via Col di Lana); Da atto che l'area è compresa nella zona omogenea individuata con lettera C1 del vigente P.R.G.O. del Comune di Porano, non è interessata da vincoli di carattere paesaggistico ambientale ed idrogeologico, ed è censita in catasto al foglio n° 11, particella n° 156/parte;

Comunica i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Tecnico e della Commissione Comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio, espressi in data 26/07/2010 con prescrizioni;

Prende poi la parola il Tecnico Comunale geom. ADAMI Roberto, il quale illustra la zona interessata dal piano attuativo;

Il Sindaco, terminata l'illustrazione dell'Assessore, chiede all'Assemblea se ci sono interventi.

Il Sindaco, successivamente, mette a votazione il punto all'O.d.G.:

Presenti e votanti : 11

Favorevoli : 11

Contrari : 0

Il Consiglio Comunale, visto l'esito della votazione,

#### DELIBERA

1. Di adottare, come adotta, il piano attuativo di iniziativa privata, redatto dall'Ing. Alvaro Baffo di Bagnoregio, ai sensi del Regolamento edilizio, della L.R. n° 11 del 22/02/2005, della L.R. 27/2000, del Regolamento regionale n. 07/2010 e del P.R.G.O., per l'insediamento residenziale in Loc. Casella- PN 4.7 (Via Col di Lana);

2. Di dare atto che il suddetto piano attuativo di iniziativa privata si compone dei seguenti elaborati:

- TAV.1 Relazione tecnica
- TAV. 2 Relazione geologica
- TAV. 3 Relazione idrogeologica
- TAV. 4 Relazione geotecnica
- TAV. 5 Inquadr.territoriale ed inserimento urbanistico
- TAV. 6 Planimetria e profili di rilievo, docum.fotografica
- TAV. 7 Planimetria e profili di progetto, standards urbanistici
- TAV. 8 Tipologie edilizie, planivolumetrico e render di progetto
- TAV. 9 Planimetria rete fognante acque meteoriche
- TAV.10 Planimetria rete fognante acque nere
- TAV.11 Planimetria rete idrica
- TAV.12 Planimetria rete metano
- TAV.13 Planimetria rete telefonica
- TAV.14 Planimetria rete elettrica pubblica illuminazione
- TAV.15 Planimetria rete elettrica forza motrice e allaccio ai lotti
- TAV.16 Elementi di arredo edilizio ed urbano, particolari costruttivi;
- TAV.17 Sistema della mobilità: planimetria, sezione stradale tipo, isola ecologica
- TAV.18 Sistema del verde pubblico e privato
- TAV.19 Computo metrico estimativo
- TAV.20 Norme tecniche di attuazione
- TAV.21 Schema di convenzione.