

Deliberazione originale del Consiglio Comunale.

N. 28 del Reg. Data 30/07/2010

OGGETTO: Esame piano attuativo di iniziativa privata per insediamento residenziale in loc. Sterpaglia – PN 4.5 umi 3. Richiedente Polverini Simonetta ed altri – Adozione.

L'anno duemiladieci, il giorno trenta, del mese di Luglio, alle ore 18;30, in Viale Europa (Piazza del Borgo Hescana).

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Assegnati n. 13 CONSIGLIERI	Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri:	Presenti n. 11
	Presenti Assenti	Presenti Assenti
COCCO Giorgio In carica n. 13	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
CONTICELLI Marco	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
MORETTI Luigino	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
BELLINI Loredana	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
OLIMPIERI Luciana	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
ROMANINI Stefano	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
PACCHIAROTTI Antonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
LA PORTA Giuseppe	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Risultano altresì presenti, in qualità di assessori non facenti parte del Consiglio, i sigg.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Signor Giorgio Cocco nella sua qualità di Sindaco;
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, del T.U. n.267/2000) il Segretario comunale Dr.Giancarlo Racanicchi;

La seduta è pubblica.

- Nominati scrutatori i Signori:

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art.49 del Decreto Leg.vo 18/08/2000, n. 267 e art. 153, c. 5, D.L. 267/2000 ha hanno espresso parere favorevole.

Dr. Giancarlo Racanicchi

Di identificare responsabile del procedimento relativo al presente atto il Dr. Giancarlo Racanicchi;

IL PRESIDENTE

Giorgio COCCO

Il Segretario Comunale
Dr. Giancarlo RACANICCHI

Il Consigliere
Marco CONTICELLI

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno _____ per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n.267);

Dalla Residenza comunale, li



Il Responsabile del Servizio

Dr. Giancarlo Racanicchi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno _____
- Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio comunale confermato l'atto con deliberazione n. _____, in data _____, (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n.267/2000, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____.

Il Responsabile del Servizio

Dalla Residenza comunale, li

IL CONSIGLIO COMUNALE

L'Assessore La Porta riferisce che da parte dei Sig. Polverini Simonetta, Dragoni Chiara, Pergoloni Evandro e Bicchieraro Fiorella, è stata avanzata domanda per l'approvazione di un piano attuativo di iniziativa privata redatto dall'Arch. Livio Farina di Orvieto, ai sensi del Regolamento edilizio, della L.R. n° 11 del 22/02/2005, dalla L.R. 27/2000 e del Regolamento regionale n. 07/2010, per l'insediamento residenziale in Loc. Sterpaglia, PN. 4.5 UMI 3;

Da atto che l'area è compresa in parte nella zona urbana omogenea classificata con il simbolo "C2" di espansione residenziale", e in parte compresa nel "VPR - Verde Privato in ambito urbano in edificabile" del vigente P.R.G.O. del Comune di Porano, non è interessata da vincoli di carattere paesaggistico ambientale ed idrogeologico, ed è censito in catasto al foglio n° 12 , particelle n° 96,297,496,498,501;

Comunica i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Tecnico e della Commissione Comunale in data 26/07/2010 per la qualità architettonica ed il paesaggio, espressi con prescrizioni;

Prende poi la parola il Tecnico Comunale geom. ADAMI Roberto, il quale illustra la zona interessata dal piano attuativo in oggetto;

Il Sindaco, terminata l'illustrazione dell'Assessore e del Tecnico Comunale, chiede all'Assemblea se ci sono interventi.

L'Assessore Moretti esce dall'aula in quanto c'è un rapporto di parentela con uno dei richiedenti del piano attuativo d'iniziativa privata.

Il Sindaco, successivamente, mette a votazione il punto all'O.d.G.:

Presenti :10

Votanti : 10

Favorevoli : 10

Contrari : 0

Il Consiglio Comunale, visto l'esito della votazione,

DELIBERA

1.Di adottare, come adotta, il piano attuativo di iniziativa privata, redatto dall' Arch. Livio Farina di Orvieto, ai sensi del Regolamento edilizio, della L.R. n° 11 del 22/02/2005, della L.R. 27/2000, del Regolamento regionale n. 07/2010 e del P.R.G.O., per l'insediamento residenziale in Loc. Sterpaglia PN 4.5 UMI 3 (Viale J.F. Kennedy);

2.Di dare atto che il suddetto piano attuativo di iniziativa privata si compone dei seguenti elaborati:

- Elaborato A Relazione tecnica
- Elaborato B Norme di attuazione tecnica
- Elaborato C Computo opere di urbanizzazione
- Elaborato D Visure / estratto catastale
- Elaborato E Schema di convenzione.
- Elaborato F Dichiarazione di conformità

- TAV. 1 Inquadramento intervento
- TAV. 2 Stato di rilievo – docum.fotografica -
- TAV. 3 Stato di rilievo – planimetria, sez.ambientali e infrastrutture -
- TAV.4 Planimetria intervento / lotti / profili
- TAV.5 Zonizzazione / standards
- TAV.6 Piano attuativo : lotti previsti
- TAV.7 Piano attuativo : aree e standards
- TAV.8 Schema rete smaltimento acque reflue e meteoriche
- TAV. 9 Schema rete distribuzione idrica
- TAV.10 Schema rete illuminazione pubblica
- TAV.11 Schema linea elettrica e telefonica
- TAV:12 Schema rete distribuzione gas
- Relazione geologica