

Deliberazione originale del Consiglio Comunale.

N. 29 del Reg. Data 30/07/2010

OGGETTO: Esame piano attuativo di iniziativa privata per insediamento residenziale in loc. Sterpaglia – PN 4.5 UMI 1 Subcomparto 1a. Richiedente BLUAR srl – Adozione.

L'anno duemiladieci, il giorno trenta, del mese di Luglio, alle ore 18;30, in Viale Europa (Piazza del Borgo Hescana).

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Assegnati n. 13 CONSIGLIERI	Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri:		CONSIGLIERI		Presenti n. 11	
	Presenti	Assenti			Presenti	Assenti
COCCO Giorgio In carica n. 13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BARTOLOMEI Antonella	<input type="checkbox"/>	Assenti n. 2	<input type="checkbox"/>
CONTICELLI Marco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RANCHINO Maria Adelaide	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
MORETTI Luigino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BARBAGALLO Giovanni Cesare	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
BELLINI Loredana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PELETTI Silvia	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
OLIMPIERI Luciana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BIANCHINI Massimo	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
ROMANINI Stefano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
PACCHIAROTTI Antonio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
LA PORTA Giuseppe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Risultano altresì presenti, in qualità di assessori non facenti parte del Consiglio, i sigg.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Signor Giorgio Cocco nella sua qualità di Sindaco;
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, del T.U. n.267/2000) il Segretario comunale Dr.Giancarlo Racanicchi;

La seduta è pubblica.

- Nominati scrutatori i Signori:

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art.49 del Decreto Leg.vo 18/08/2000, n. 267 e art. 153, c. 5, D.L. 267/2000 ha hanno espresso parere favorevole.

Dr. Giancarlo Racanicchi

Di identificare responsabile del procedimento relativo al presente atto il Dr. Giancarlo Racanicchi;

IL PRESIDENTE

Giorgio COCCO

Il Segretario Comunale
Dr. Giancarlo RACANICCHI

Il Consigliere
Marco CONTICELLI

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno _____ per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n.267);

Dalla Residenza comunale, li



Il Responsabile del Servizio

Dr. Giancarlo Racanicchi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno _____
- Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio comunale confermato l'atto con deliberazione n. _____, in data _____, (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n.267/2000, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____.

Il Responsabile del Servizio

Dalla Residenza comunale, li

L'Assessore La Porta riferisce che da parte del Sig. Bruno Vannicelli, in qualità di Amministratore Unico e Rappresentante Legale della ditta BLUAR srl di Roma, è stata avanzata domanda in data 13/07/2010 per l'approvazione di un piano attuativo di iniziativa privata redatto dall'Ing. Benucci Paolo, ai sensi del Regolamento edilizio, della L.R. n° 11 del 22/02/2005, della L.R. n. 27/2000 e del Regolamento regionale n. 07/2010, per l'insediamento residenziale in Loc. Sterpaglia, PN. 4.5 UMI 1 subcomparto 1a;

Da atto che l'area è prevalentemente compresa nella zona urbana omogenea classificata con il simbolo "C2" del vigente P.R.G.O. del Comune di Porano, non è interessata da vincoli di carattere paesaggistico ambientale ed idrogeologico, ed è censita in catasto al foglio n° 12 , particelle n° 6,94,135,553 e 554 ;

Comunica i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Tecnico e della Commissione Comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio, espressi in data 26/07/2010 con prescrizioni;

Prende poi la parola il Tecnico Comunale geom. ADAMI Roberto, il quale illustra la zona interessata dal piano attuativo in oggetto;

Il Sindaco, terminata l'illustrazione dell'Assessore e del Tecnico Comunale, chiede all'Assemblea se ci sono interventi.

Prende la parola il Consigliere Bianchini. Questo Consiglio, senza dubbio, è un Consiglio molto importante: sono stati presentati ben 3 piani attuativi per i quali c'erano forti aspettative. Chiede poi una delucidazione: per quanto riguarda la Loc. Sterpaglia, fin da marzo 2001 era possibile presentare dei piani attuativi, e cioè da quando venne approvato il vecchio PRG. I proprietari hanno preferito attendere il nuovo PRG.O., era una loro facoltà, ma sia chiaro a tutti che comunque il Comune già aveva un Piano regolatore, portato a termine dopo molte fatiche.

Evidenzia poi il problema degli standards dei parcheggi, che sono troppo bassi e non sono mai sufficienti poi a soddisfare la popolazione che si insedierà. La sua proposta sarebbe quella di lottizzare anche una porzione di zona verde per ricavarne qualche posto-macchina in più.

Continuando nel suo intervento, il Consigliere Bianchini chiede spiegazioni sulle norme generali riguardanti i tempi di esecuzione indicati all'interno dello schema di convenzione. C'è qualcosa che stride tra il limite massimo di esecuzioni dei lavori, e le varie proroghe (le quali non possono comunque superare, insieme al limite precedente, i 4 anni complessivi). Al termine dell'intervento, afferma che questa sera si sta compiendo il primo passo per la nuova urbanizzazione di Porano, sottolineando la "bontà" del PRG.O., con la costruzione di villette armoniose, contornate da verde pubblico e privato. Nonostante ciò, l'Amministrazione deve prestare la massima attenzione nei rapporti con i vari "lottizzanti", poiché in passato per un eccesso di fiducia, si sono verificate delle situazioni poco piacevoli, situazioni che ancor oggi il Comune si trova a dover affrontare e risolvere.

L'assessore La Porta, in risposta a quanto chiesto dal Consigliere Bianchini, afferma che si è trattato di un rifiuto, e propone di portare a 7 anni il limite massimo per quanto riguarda i tempi di esecuzione dei lavori, eventuali proroghe comprese. Sarà compito dell'Amministrazione far sì che tutto ciò che è scritto nei vari atti diventi realtà.

Il Sindaco, successivamente, mette a votazione il punto all'O.d.G.:

Presenti e votanti : 11

Favorevoli : 11

Contrari : 0

Il Consiglio Comunale, visto l'esito della votazione,

DELIBERA

1.Di adottare, come adotta, il piano attuativo di iniziativa privata, redatto dall' Ing. Benucci Paolo, ai sensi del Regolamento edilizio, della L.R. n° 11 del 22/02/2005, della L.R. 27/2000, del Regolamento regionale n. 07/2010 e del P.R.G.O., per l'insediamento residenziale in Loc. Sterpaglia PN 4.5 UMI 1 subcomparto 1° (Via Col di Lana);

2.Di dare atto che il suddetto piano attuativo di iniziativa privata si compone dei seguenti elaborati:

- TAV. 1 Inquadramento territoriale
- TAV. 2 Stato attuale, Planimetria di rilievo – docum.fotografica -
- TAV. 3 Planimetria progetto guida / Zonizzazione
- All. 1 relazione generale dell'intervento

- Allegato A Relazione tecnica
- Allegato B Computo opere di urbanizzazione

- Allegato C Schema di convenzione
- Allegato D Norme tecniche di attuazione
- Allegato E Visure e stralcio catastale
- Relazione geologico-tecnica
- Dichiarazione dei conformità
- Tavole di piano:
 - (1) Tav. 1 Inquadramento territoriale
 - (2) Tav. 2 Stato attuale, planimetria e profili
 - (3) Tav. 3 Planimetria progetto guida
 - (4) Tav. 4 Progetto della viabilità
 - (5) Tav. 5 Stato di progetto, Zoning e standards urbanistici, Distacchi, Individuazione dei lotti
 - (6) Tav. 6 Planimetria e profili di progetto – profili di scavo e riporto
 - (7) Tav. 7 Tipologie edilizie .

3. di modificare il limite massimo per l'esecuzione dei lavori in anni 7.