

## Deliberazione originale del Consiglio comunale

N. 33 del Reg. Data 25/09/2008

### OGGETTO: Piano attuativo di iniziativa privata per il recupero urbanistico di un edificio rurale in Loc. Pian di Castello (Voc. Fraticello) – Adozione.

L'anno duemilaotto, il giorno venticinque, del mese di Settembre, alle ore 21,00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Assegnati n. 13 CONSIGLIERI	Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri.	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti n. 10	Assenti
BRUGNOLI Enrico In carica n. 13	Scoscia Claudio.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BRECCOLOTTO Liliana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BIAGIOLI Stefano		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FELLA Stanislao	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARICCHI Marcello		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CAPUANO Rosario Giuseppe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BIANCHINI Massimo		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MORETTI Luigino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COZZOLINI Fabrizio		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SCOSCIA Claudio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PERAZZINI Alessio		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RANCHINO Maria Adelaide		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MENICHETTI Nicoletta		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Risultano altresì presenti, in qualità di assessori non facenti parte del Consiglio, i sigg.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Signor Enrico BRUGNOLI nella sua qualità di Sindaco;
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, del T.U. n.267/2000) il Segretario comunale signor. Annunziata Dr.ssa DORAZI;

La seduta è pubblica.

- Nominati scrutatori i Signori:

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art.49 del Decreto Leg.vo 18/08/2000, n. 267 e art. 153, c. 5, D.L. 267/2000  ha  hanno espresso parere favorevole.

Di identificare responsabile del procedimento relativo al presente atto il/la Sig. Annunziata Dr.ssa DORAZI

**IL PRESIDENTE**  
Enrico BRUGNOLI

**Il Segretario Comunale**  
Annunziata Dr.ssa DORAZI

**Il Consigliere**  
Stefano BIAGIOLI

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno \_\_\_\_\_ per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n.267);

*Dalla Residenza comunale, li*



**Il Responsabile del Servizio**  
Annunziata Dr.ssa DORAZI

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_
- Ha acquistato efficacia il giorno \_\_\_\_\_, avendo il Consiglio comunale confermato l'atto con deliberazione n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n.267/2000, per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

*Dalla Residenza comunale, li*

**Il Responsabile del Servizio**

---

Il Consigliere Bianchini relaziona in merito alla proposta di deliberazione informando che il piano attuativo presentato, redatto ai sensi della L.R. n. 11/05, prevede il recupero e la riqualificazione urbanistica di immobili rurali esistenti in Porano, Loc. Fraticello. Riferisce che la Commissione Edilizia Comunale Integrata ha espresso il proprio parere favorevole, dopodiché delinea l'iter procedimentale che subirà il piano, ossia all'adozione, pubblicazione e parere della Provincia seguirà l'approvazione e la progettazione esecutiva dell'intervento;

Conclude precisando che è intendimento del proponente migliorare e bonificare anche lo stato di degrado circostante in una zona vincolata;

A conclusione dell'esposizione, non essendo pervenute richieste di intervento, il Presidente invita l'Assemblea a prendere le proprie determinazioni in merito all'argomento trattato;

Esce dall'aula il Consigliere Caricchi, presenti n. 9;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la relazione del Consigliere Bianchini e del Presidente;

Vista la domanda avanzata in data 22 Luglio 2008 dall'Ing. Bonato Mario per l'approvazione di un piano attuativo di iniziativa privata, redatto dal medesimo, ai sensi della L.R. n. 11/05, per il recupero urbanistico con il cambiamento della destinazione d'uso (da annesso ad abitazione) di un edificio rurale in Loc. Pian di Castello n. 4 (Voc. Fraticello), censito in catasto al Foglio 7, particelle n. 19/p – 313/p – 267/p;

La superficie utile coperta del nuovo edificio residenziale misura mq. 200,00 ed è compresa nella zona destinata all'agricoltura individuata con il simbolo "E3" (tutela paesistico ambientale ed ecologica) del vigente P.R.G. e sottoposta a vincolo ai sensi del R.D. n. 3267 del 30/12/1923 (difesa e conservazione del suolo);

Visti i pareri espressi dalla CECI in data 19/09/2008 e del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale il 16/09/2008 favorevoli condizionati;

Dato atto della sussistenza dei requisiti di piano attuativo con previsioni planovolumetriche previste dall'Art. 24, comma 3, della L.R. n. 11/05;

Vista la L.R. 22/02/2005, n. 11;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/00;

Con voti favorevoli n. 7, contrari n. =, astenuti n. 2 (Capuano e Moretti), su n. 9 Consiglieri presenti e n. 7 votanti;

## **DELIBERA**

1. di adottare, come adotta, il piano attuativo di iniziativa privata per il recupero urbanistico di un edificio rurale in Loc. Pian di Castello (Voc. Fraticello), redatto dall'Ing. Mario Bonato ai sensi della L.R. n. 11/05, che si compone dai seguenti elaborati:

A) Relazione tecnico illustrativa;

B) Norme tecniche d'attuazione;

C) Relazione contenente "analisi ed indagini conoscitive atte a definire i caratteri e le qualità degli elementi che costituiscono l'ambiente tutelato";

Tav. 1 – Piano attuativo – Elaborati di inquadramento territoriale, urbanistico e catastale;

Tav. 2 – Piano attuativo - Stato di rilievo: planoaltimetria a curve di livello e sezioni ambientali;

Tav. 3 - Piano attuativo – Documentazione fotografica / Individuazione insediamento (Art. 35 c. 5, 8 L.R. 11/05);

Tav. 4 - Piano attuativo – Stato attuale: uso del suolo e reti tecnologiche;

Tav. 5 - Piano attuativo – Fabbricato oggetto di recupero urbanistico: rilievo – calcolo Volumi/superfici utili coperte;

Tav. 6 - Piano attuativo – Stato di progetto – Individuazione aree intervento/Aree a standards;

Tav. 7 - Piano attuativo – Stato di progetto – Interventi previsti;

Tav. 8 - Piano attuativo \_ Stato di progetto – Interventi: regole per l'attuazione;

Relazione geologica;

Relazione Agroforestale.