

*DISCIPLINARE DI GARA*

APPALTO PER LA COSTRUZIONE E  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN  
IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Comune di Porano  
(Provincia di Terni)

## **1. Amministrazione aggiudicatrice**

Comune di Porano (provincia di Terni)

## **2. Oggetto dell'appalto e descrizione delle attività**

**2.1.** Procedura aperta per l'appalto per la realizzazione e manutenzione straordinaria di un impianto fotovoltaico da circa 2 MW di potenza per la produzione di energia elettrica nel territorio comunale di Porano (provincia di Terni) - località Radice (voc. La Leprara). L'intervento previsto rientra tra quelli ammissibili ed incentivati ai sensi della legge 24 dicembre 2007, n. 244/07; del D.M. del Ministero dello Sviluppo Economico 19 febbraio 2007 e s.m. e i., e della deliberazione 9 dicembre 2009 (ARG/elt 186/09), del D.M. del Ministero dello Sviluppo Economico 9 luglio 2010.

**2.2.** Le attività di esecuzione, come previste da progetto a base di gara, avranno ad oggetto:

- fornitura in opera dei moduli fotovoltaici e degli inverter;
- opere di viabilità e di accesso all'impianto;
- posa in opera dei vani tecnici (cabina di connessione, vano inverter, vano manutenzione etc.);
- opere di allacciamento alla rete ENEL;
- installazione di sistema di allarme anti intrusione e telecontrollo.

**2.3.** Le attività di manutenzione straordinaria delle opere di centrale, avranno ad oggetto:

- interventi programmati (controllo annuale delle apparecchiature; monitoraggio funzionamento sistemi; monitoraggio e sostituzione degli elementi usurati; controllo semestrale della cabina);
- interventi di emergenza h 24, da effettuare entro max 4 ore dalla segnalazione registrata su apparecchiatura di telecontrollo o da chiamata dell'Ufficio tecnico del Comune per guasti o anomalo funzionamento di pannelli, inverter e/o altre apparecchiature della centrale;
- realizzazione impianto di illuminazione esterna delimitato all'area dei vani tecnici per consentire le operazioni di manutenzione anche di notte (tecnologia Led);
- interventi per la sostituzione in opera di parti danneggiate con fornitura delle nuove apparecchiature di ricambio.

**2.4.** Il Comune diviene proprietario dell'impianto realizzato e si assume l'impegno di condurre le attività di manutenzione ordinaria del sito di centrale, comprensive, a titolo esemplificativo e non esaustivo, dello sfalcio dell'erba e della pulizia dei filari interlineari tra i pannelli, della pulizia dei pannelli ai fini della loro migliore resa, della manutenzione delle opere a verde, di recinzione e di mitigazione di impatto.

### **3. Procedura di gara**

L'appalto sarà aggiudicato con procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 37 e 54 e 55 d.lgs. n. 163/06

### **4. Importo dell'appalto**

**4.1.** Importo complessivo stimato dell'appalto a base di gara: euro 8.688.574,62 (compreso IVA).

L'importo è così determinato:

- Euro 7.199.537,94 per esecuzione lavorazioni, di cui Euro 143.990,76 euro per oneri per la sicurezza - non soggetti a ribasso ex art. 131, co. 3, d.lgs. n. 163/06
- Euro 1.489.036,68 per spese tecniche, oneri di connessione e vari.

**4.2.** La remunerazione per l'Impresa aggiudicataria avverrà mediante cessione per il periodo massimo di venti anni della quota del contributo che sarà erogato al Comune dal GSE – Gestore Servizi Energetici - (conto energia) in base all'energia prodotta annualmente dall'impianto fotovoltaico, richiesta dall'aggiudicatario in sede di offerta. Il Comune a tal fine stipulerà con l'aggiudicatario per atto pubblico un contratto irrevocabile di cessione di credito, contestuale alla convenzione stipulata con il GSE, avente ad oggetto la parte di contributo richiesta in offerta.

**4.3.** Il Comune si riserva l'utilizzo dell'energia elettrica prodotta con la modalità dello scambio sul posto fino al limite massimo previsto nel d.M. 19 febbraio 2007, e provvederà a vendere sul mercato quella in esubero.

**4.4.** L'aggiudicatario si impegna a rimborsare al Comune, sulla prima annualità di incasso del contributo, i costi sostenuti per la progettazione preliminare ed esecutiva dell'impianto e per le attività amministrative di supporto alla gara, determinati in un importo complessivamente pari a 175.000,00 euro (IVA compresa);

nonchè le ulteriori voci di spese tecniche relative a coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, a direzione lavori, e a gestione del contratto fino ad effettuazione del collaudo, nella misura effettivamente sostenuta dal Comune in relazione all'importo dei lavori aggiudicati, e, comunque, non superiore all'importo relativo alla voce B.1 del quadro economico.

**4.5.** L'impresa concorrente - con separata dichiarazione acclusa all'offerta e salvo quanto previsto al successivo punto 6.2 - si impegna, in caso di mancata ultimazione dell'impianto entro il 31 dicembre 2010 per qualsiasi circostanza intervenuta nel corso di esecuzione dei lavori non addebitabile, anche solo per colpa lieve all'impresa, a completare l'appalto entro il primo quadrimestre 2011, con la conseguente applicazione alla producibilità dell'impianto del contributo incentivante previsto dall'art. 8 del D.M. 9 luglio 2010.

**4.6.** L'aggiudicatario si impegna a stipulare a proprie spese con una primaria compagnia di assicurazione una polizza assicurativa a copertura dei danni da esecuzione e per responsabilità civile verso terzi per un importo massimale indicato dal successivo art. 16 del presente disciplinare, nonché una polizza assicurativa *all risks* inerente la gestione dell'impianto fotovoltaico per la copertura tanto dei danni diretti all'impianto che dei danni indiretti per un importo massimale indicato all'art. 16 del presente disciplinare.

## **5. Criteri di aggiudicazione**

**5.1.** L'aggiudicazione è effettuata, ai sensi degli artt. 81 e 83 d.lgs. n. 163/06, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

**5.2.** Saranno prese in considerazione esclusivamente le offerte che presentino una producibilità media annua pari o superiore a 1,84 MW per la durata minima di 20 anni.

**5.3.** L'offerta migliore sarà scelta secondo i criteri e subcriteri e i relativi punteggi e subpunteggi di seguito indicati:

### **a. Corrispettivo**

**punti 30**

**a.1.** Quota percentuale del contributo complessivo che sarà erogato al Comune dal GSE (conto energia), richiesta in pagamento per il periodo temporale di

percezione, rapportato ai venti anni di vita dell'impianto, con limite minimo al quindicesimo anno di attività (per ogni 1% un punto).....10

**a.2.** Quota percentuale del ricavo da vendita dell'energia elettrica richiesta al Comune pari o inferiore al 20% (per ogni 1% un punto) .....20

**b. Qualità** **punti 70**

**b.1.** Qualità complessiva delle soluzioni proposte (che non comportino modifiche sostanziali al progetto esecutivo o la necessità di riavviare l'iter autorizzatorio) ..... **30**

- Eventuale possesso della certificazione di qualità ambientale UNI EN ISO 14001-2004 e della certificazione SA8000 Responsabilità sociale e etica.....10
- Soluzioni tecniche finalizzate al contenimento dei costi e dei tempi di realizzazione e manutenzione dell'impianto.....10
- Armonizzazione delle strutture con il contesto esistente; fruibilità, economicità e funzionalità delle soluzioni adottate, sia logistiche che impiantistiche e manutentive.....10

**b.2.** Soluzioni migliorative in ordine al materiale fotovoltaico da installare..... **25**

- Scelta dei materiali in merito a durevolezza, facilità di manutenzione, funzionalità statica e dinamica.....10
- Efficienza nel corso degli anni degli inverter e dei pannelli.....10
- Condizioni di garanzia per difetti.....5

**b.3.** Qualità dei servizi manutentivi offerti al Comune..... **15**

- Tempi di intervento non superiori a 4 ore dalla segnalazione (2,5 punti per ora) .....10
- Servizi aggiuntivi offerti al Comune finalizzati ai controlli sull'impianto.....5

**5.4.** Il punteggio complessivo, che sarà attribuito ad ogni concorrente, deriverà dalla somma del punteggio conseguito nella valutazione dell'offerta tecnico-qualitativa e del punteggio derivante dall'offerta economica su un totale di 100 punti.

## **6. Luogo e termine di esecuzione**

**6.1.** Territorio del Comune di Porano – Località Radice (voc. La Leprara) - Foglio n. 14, part. nn. 113-263-265-267.

**6.2.** Il tempo utile complessivo per l'esecuzione di tutti i lavori e delle prestazioni oggetto del contratto per consegnare l'impianto con asseverazione e attivabile resta stabilito in 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori e comunque entro e non oltre il 31 dicembre 2010. In ipotesi di consegna dei lavori posteriore al 20 ottobre 2010, il termine di ultimazione dei lavori verrà ridefinito tra le parti con atto integrativo che disciplinerà, altresì, i conseguenti aspetti economici del contratto.

## **7. Attività di cui si compone l'appalto**

**7.1.** Le classi e le categorie dei lavori oggetto dell'appalto:

Oggetto	Importo	Classifica DPR n. 34/00
Costruzione e manutenzione dell'impianto fotovoltaico		OG 9 – cat. VI

## **8. Soggetti ammessi alla gara**

**8.1.** Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, d.lgs n. 163/2006 e s.m.i. costituiti da imprese singole, riunite o consorziate ex artt. 35,36 e 37 d.lgs. n. 163/06, ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del d. lgs. n. 163/06 nonchè gli operatori economici ai sensi dell'art. 3, co. 22, stabiliti in altri Stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi e alle condizioni previste dall'art. 47 d.lgs. n. 163/06.

**8.2.** Possono essere ammessi a presentare offerta raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o G.E.I.E. di cui all'art. 34 del d. lgs. n. 163/06:

- i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario nel caso di raggruppamento, ovvero costituiti nel caso di consorzio o G.E.I.E.;
- non ancora costituiti, a condizione che: i) l'offerta sia sottoscritta dalle imprese che costituiranno il raggruppamento, il consorzio o il G.E.I.E.; ii) tutte le società partecipanti al costituendo R.T.I. (consorzio – GEIE) indichino le quote di partecipazione e sottoscrivano tutta la documentazione richiesta dal presente disciplinare; iii) l'offerta contenga l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse imprese costituiranno il consorzio o il G.E.I.E., ovvero, nell'ipotesi in cui intendano costituire un raggruppamento di cui alla lettera d) del'art. 34 del d. lgs. n. 163/06, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, espressamente indicata e qualificata come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

**8.3.** È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio, ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) e e), pena l'esclusione delle singole imprese e del raggruppamento o dei consorzi di cui esse facciano parte.

**8.4.** I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) e c) del d.lgs. n. 163/2006, sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi forma alla gara medesima. In caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto troverà applicazione l'art. 353 cod. pen.

**8.5.** Ai sensi dell'art. 38, co. 1, lett. *m-quater*, del d.lgs. n. 163/2006 saranno esclusi dalla gara i concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

## **9. Requisiti per la partecipazione alla gara**

### 9.1. Requisiti di ordine generale

Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i.

### 9.2. Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel Registro delle imprese della CCIAA, con l'indicazione di numero e data di iscrizione, forma giuridica, amministratori muniti di poteri di rappresentanza (specificare i nominativi e le qualifiche), se italiani o residenti in Italia; nel registro professionale dello stato di residenza, se provenienti da altri Paesi dell'Unione senza residenza in Italia, da cui risulti che l'impresa svolge attività nel settore cui l'appalto si riferisce.

### 9.3. Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi

Il concorrente, singolo o associato, deve essere in possesso dell'attestazione SOA di costruzione di cui al D.P.R. 34/00, in corso di validità, rilasciata da organismi legalmente autorizzati per la categoria di qualificazione OG 9 (impianti per la produzione elettrica) - classifica VI.

I concorrenti devono, altresì, presentare, a pena di esclusione:

- a) elenco delle attività manutentive eseguite negli ultimi 3 anni, con particolare riferimento a precedenti appalti inerenti la costruzione e gestione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, con l'indicazione del periodo e dei luoghi di espletamento delle attività;
- b) attestazioni di Enti pubblici o privati, in carta semplice, relative a precedenti attività manutentive relative ad impianti di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile.

## **10. Sopralluogo**

**10.1.** La presa visione dello stato dei luoghi in cui sarà realizzato l'impianto costituisce condizione di ammissibilità alla gara.

**10.2.** Il sopralluogo potrà essere effettuato nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9.30 alle ore 11.30, previa richiesta via telefax al num. 0763-374108

**10.3.** Il sopralluogo dovrà essere effettuato, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre 7 giorni lavorativi antecedenti la scadenza del termine di ricezione delle offerte, fissato nel bando di gara, esclusivamente dal legale rappresentante o dal direttore tecnico dell'impresa concorrente.

**10.4.** Il R.U.P., o suo delegato per la visita di sopralluogo, rilascerà "Attestazione di presa visione dei luoghi" recante la data di effettuazione del sopralluogo.

## **11. CIG e contributo all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici**

**11.1.** Il CIG relativo alla presente procedura di gara è 580910

**11.2.** Le imprese che intendono partecipare alla gara sono tenute, in attuazione della deliberazione 15 febbraio 2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici dei lavori, servizi e forniture, ad effettuare il versamento del contributo di Euro 100,00 a favore della medesima Autorità, secondo le modalità indicate sul sito dell'Autorità:

a) online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" del sito [www.avcp.it](http://www.avcp.it) e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";

b) in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.

Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

**11.3.** La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento della suddetta somma è causa di esclusione dalla procedura di gara.

## **12. Modalità di presentazione delle offerte**

**12.1.** I soggetti interessati alla partecipazione alla gara dovranno far pervenire presso il Comune un plico - chiuso e idoneamente sigillato - contenente al suo interno n. 3 buste – idoneamente sigillate sui lembi di chiusura - contrassegnate rispettivamente “a) Documentazione Amministrativa”, “b) Offerta Tecnica”, “c) Offerta Economica”, al seguente indirizzo: Comune di Porano - Piazza Carlo Alberto, 1 - Porano entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 27 settembre 2010 pena l'esclusione dalla gara in uno dei seguenti modi:

1. per posta, a mezzo raccomandata a.r., per la cui tempestività farà fede il timbro di ricezione apposto dall'ufficio postale;
2. a mezzo servizio di recapito;
3. a mano presso l'ufficio protocollo del Comune che lascerà apposita ricevuta.

**12.2.** Le offerte dovranno essere presentate, a pena di esclusione, in lingua italiana.

**12.3.** Su tale plico dovrà apporsi, a pena di esclusione dalla gara, oltre al nominativo del mittente, la seguente dicitura: “RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO PER LA COSTRUZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO – NON APRIRE”,

**12.4.** Resta inteso che l'invio del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

## **13. Documentazione da presentare**

### **A. BUSTA A – "Documentazione amministrativa"**

A pena di esclusione dalla procedura di gara, la busta A dovrà contenere:

**a. Domanda di partecipazione** resa dal legale rappresentante (se procuratore, allegare copia non autenticata della procura speciale) dell'impresa concorrente, con indicazione di tutti i dati dell'impresa stessa e l'indicazione del recapito, numero telefonico e fax,

indirizzo e-mail cui l'amministrazione potrà fare riferimento per qualunque comunicazione. La domanda deve essere corredata da copia fotostatica di un documento di identità del soggetto sottoscrittore in conformità a quanto disposto dal DPR n. 445/00.

**b. Dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi del DPR n. 445/00 e s. m. e i., dal legale rappresentante o procuratore accompagnata da copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, che attesti:

**b.1.** l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, co. 1, d.lgs. n. 163/06

Il concorrente dovrà in particolare dimostrare che:

a) non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente o che non sia in corso altro procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) non sono pendenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 27 dicembre 1956, n. 1423 e non sussistono le cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 31 maggio 1965, n. 575;

c) non sussistono sentenze definitive di condanna passate in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza in applicazione della pena su richiesta delle parti, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità Europea che incidono sulla moralità professionale. E' comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, par. 1, della direttiva CE 2004/18.

La causa di esclusione in discorso, ostativa alla partecipazione ed alla stipula del contratto, opera anche ove ricorra nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora il concorrente non dimostri di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale. A tal fine, si precisa che non assumeranno rilievo ostativo alla partecipazione solo le eventuali condanne per le quali sia stata ottenuta la riabilitazione ovvero per le quali il giudice dell'esecuzione abbia – con proprio provvedimento - dichiarato l'estinzione del reato ai sensi dell'art. 676 cod. proc. pen.. Si specifica che, al fine di consentire al Comune le valutazioni di competenza in ordine all'affidabilità morale e professionale degli operatori, dovranno

essere indicate, a pena di esclusione, tutte le condanne emesse per la commissione di qualunque tipo di reato, per il quale non sia intervenuta sentenza di riabilitazione. In sede di controlli sull'effettivo possesso dei requisiti dichiarati, ai sensi dell'art. 48 del d. lgs. n. 163/2006, il Comune acquisirà d'ufficio i certificati del Casellario Giudiziale di cui all'art. 21 del DPR 14 novembre 2002, n. 313. Tali Certificati hanno contenuto diverso rispetto a quelli che il medesimo ufficio del Casellario rilascia ai privati, non risultando da questi ultimi le sentenze emesse con il beneficio della non menzione (445 c.p.p.), le sentenze di applicazione della pena su richiesta della parti (444 c.p.p.) ed i decreti penali di condanna. Pertanto, l'allegazione, da parte dei concorrenti, del certificato del Casellario Giudiziale non costituisce idonea dimostrazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), del d. lgs. n. 163/2006;

d) non è stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

e) non sono state commesse gravi infrazioni accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f) non è stata commessa grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dal Comune, o errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;

g) non sono state commesse violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti i concorrenti;

h) nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non sono state rilasciate false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti e non risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

i) non sono state accertate in via definitiva violazioni gravi alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti i concorrenti;

l) non si è incorsi in mancata ottemperanza alle obbligazioni derivanti dall'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 (norme sul diritto al lavoro dei disabili);

m) l'insussistenza della applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o di altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;

m-*bis*) l'insussistenza di provvedimento di sospensione o decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;

m-*ter*) che, anche in assenza nei suoi confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa di cui alla lett. b), non sia stato vittima di un reato di concussione (art. 317 cod. pen.) e di estorsione (art. 629 cod. pen.) di cui non abbia denunciato tali fatti all'Autorità giudiziaria. Il reato deve essere stato commesso al fine di agevolare l'attività delle associazioni di stampo mafioso e in assenza di una causa di giustificazione. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nei tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio.

**b.2.** l'elenco delle eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione ai sensi dell'art. 38, co. 2, d.lgs. n. 163/06;

**b.3.** l'elenco degli eventuali soggetti cessati dalle cariche indicate all'art. 38, co. 1, lett. b) e c) d.lgs. n. 163/06 nel triennio antecedente la gara;

**b.4.** l'insussistenza di alcun rapporto di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun partecipante alla medesima procedura; o, in alternativa, la dichiarazione di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; tale dichiarazione è corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa. Il Comune escluderà i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

**b.5.** di aver tenuto conto nella redazione dell'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché delle condizioni di lavoro;

**b.6.** di essere iscritto al registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, ovvero presso i registri professionali dello Stato di provenienza, con l'indicazione della specifica attività di impresa.

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti dovranno essere rese e sottoscritte dal legale rappresentante della società partecipante o da un suo procuratore munito dei necessari poteri di firma, anche ai sensi dell'art. 47, comma 2, del D.P.R. n. 445/00. In quest'ultimo caso dovrà essere prodotta la procura in originale o in copia autenticata.

Il divieto di cui alle precedenti lettere b) e c) e m-ter) della dichiarazione di cui al precedente punto b.1. opera:

- in caso di impresa individuale, nei confronti del titolare e del direttore tecnico;
- in caso di società in nome collettivo, nei confronti dei soci e del direttore tecnico;
- in caso di società in accomandita semplice, nei confronti dei soci accomandatari e del direttore tecnico;
- in caso di altro tipo di società ovvero di consorzio, nei confronti degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e del direttore tecnico;
- in caso di consorzio di concorrenti di cui all'art. 2602 cod. civ. o di G.E.I.E., nei confronti di ciascuna impresa consorziata o aderente al G.E.I.E..
- in caso di consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e tra imprese artigiane, ovvero di un consorzio stabile, nei confronti del consorzio nonché nei confronti dei soggetti per conto dei quali il consorzio partecipa alla gara.

**c. Garanzia a corredo dell'offerta:** I concorrenti dovranno costituire una garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo a base d'asta, nelle forme e secondo le modalità di cui all'art. 16 del presente disciplinare di gara.

La garanzia provvisoria e l'impegno a rinnovarla devono essere presentati: *i)* in caso di RTI costituito, dalla mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti, con responsabilità solidale; *ii)* nel caso di associazione temporanea non ancora costituita devono essere intestate, a pena di esclusione, a tutte le società del costituendo raggruppamento.

La garanzia provvisoria verrà ridotta del 50% per le imprese in possesso delle certificazioni di qualità delle ISO 9001 e ISO 14001, secondo le condizioni indicate all'art. 16 del presente disciplinare.

Per le associazioni temporanee di imprese la riduzione della garanzia presuppone che tutte le imprese facenti parte del raggruppamento siano in possesso della certificazione di qualità su indicata.

**d. Attestazione SOA**, per costruzione di cui al D.P.R. 34/00, in corso di validità, rilasciata da organismi legalmente autorizzati per la categoria di qualificazione OG9 (impianti per la produzione di energia elettrica) – classifica VI.

In caso di concorrenti riuniti, l'impresa capogruppo deve essere dotata di attestazione SOA nella categoria OG9, classifica VI per importo pari almeno al 40% di quella richiesta all'impresa singola; le imprese mandanti (o le altre imprese consorziate) devono essere attestate cumulativamente per la restante percentuale, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

**e. Attestazione dell'avvenuto sopralluogo** di cui all'art. 10, rilasciata dal responsabile del procedimento.

**f. Ricevuta** attestante il versamento all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di Euro 100,00, effettuato nelle modalità di cui all'art. 3 del presente disciplinare di gara.

**g. Copia del disciplinare di gara**, timbrata e firmata per presa visione e accettazione in ogni sua pagina dal legale rappresentante o dal suo procuratore dell'impresa concorrente, o:

- in caso di costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio, dalle imprese del raggruppamento o dalla consorziate per la quale il consorzio concorre.
- in caso di raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi ordinari di concorrenti o consorzi stabili, dalla mandataria o dal consorzio.

**h. Copia dello schema contratto d'appalto**, timbrata e firmata per presa visione e accettazione in ogni sua pagina dal legale rappresentante o dal suo procuratore dell'impresa concorrente, o:

- in caso di costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti o dal consorzio costituendo, dalle imprese del raggruppamento o dalla consorziate per la quale il consorzio concorre.

- in raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi ordinari di concorrenti o consorzi stabili, dalla mandataria o dal consorzio.

La documentazione della Busta A, a pena di esclusione, deve essere integrata con:

- in caso di RTI e di consorzio ordinario costituito la copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con la procura per la rappresentanza conferita alla mandataria;
- in caso di RTI costituendo la dichiarazione a firma congiunta contenente l'impegno, in caso di aggiudicazione, di conformarsi alla disciplina di cui all'art. 37 e l'indicazione della società capogruppo;
- in caso di consorzi ordinari non ancora costituiti, l'impegno degli operatori economici che costituiranno il consorzio ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, a quanto previsto dall'art. 37, co. 8, d.lgs. n. 163/06 e s.m. e i., ed, in particolare, l'impegno a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno dei consorziati, qualificato come mandatario, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- in caso di partecipazione dei consorzi stabili e dei consorzi di cooperative, l'indicazione dei consorziati per i quali il consorzio concorre ovvero la dichiarazione che il consorzio intenda operare con la propria struttura di impresa;
- in caso di RTI o consorzi ordinari già costituiti o non costituiti, dichiarazione con cui il concorrente specifica le quote di lavoro che saranno eseguiti da singoli componenti che costituiscono o che costituiranno il raggruppamento;
- in caso imprese riunite o da riunirsi, ciascun soggetto che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio, deve produrre, la dichiarazione e la documentazione di cui ai punti b.1, b.4 e b.6;
- in caso di consorzi di cooperative e di consorzi stabili la documentazione di cui ai punti b.1, b. 4 e b.6. deve essere presentata, a pena di esclusione, oltre che dal Consorzio, da ciascuno dei consorziati designati per la partecipazione alla gara;
- in caso di RTI o consorzi di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile non ancora formalmente costituiti, a pena di esclusione, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio i documenti di seguito indicati:
  - la domanda di partecipazione di cui al punto a);
  - le dichiarazioni relative all'impegno a costituirsi e alle quote di lavoro da eseguire.

A pena di esclusione, la sottoscrizione della domanda e di tutte le altre dichiarazioni di cui ai precedenti punti devono essere autenticata, o, in alternativa, deve essere accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

### **B. BUSTA B – "Offerta Tecnica"**

La busta B dovrà contenere:

- a. Relazione tecnica illustrativa contenente, fra l'altro, il valore medio annuo di produzione di energia elettrica atteso nei 20 anni di esercizio.
- b. Cronoprogramma di realizzazione delle opere.
- c. Eventuale relazione tecnica illustrativa delle soluzioni migliorative rispetto ai requisiti di progetto in ordine a: contenimento dei costi di realizzazione e manutenzione dell'impianto; armonizzazione delle strutture con il contesto esistente; fruibilità, economicità e funzionalità delle soluzioni adottate, sia logistiche che impiantistiche e manutentive; efficienza dei moduli fotovoltaici e degli inverter; garanzia per difetti; impianti di sorveglianza e telecontrollo;
- d. Programma della manutenzione straordinaria;
- e. Eventuali servizi aggiuntivi che il concorrente proponente intende offrire al Comune,

La mancata osservanza delle modalità richieste per la compilazione e la presentazione dell'offerta o la mancata trasmissione anche di uno solo dei documenti specificamente indicati alle lettere a), b), e d) comporterà l'esclusione dalla gara.

### **C. BUSTA C – "Offerta Economica"**

La busta C dovrà contenere, a pena di esclusione dalla procedura di gara, gli elementi di cui all'artt. 4 e 5 del presente disciplinare di gara

La busta dovrà, inoltre, contenere:

- l'atto d'impegno di cui al punto 4.5 che precede;
- il piano finanziario che dimostri la sostenibilità dell'offerta tecnica, il bilanciamento ed il recupero dell'investimento: *i)* mediante l'incasso, a seguito della cessione irrevocabile di credito, stipulata tra il Comune e il GSE, della percentuale di contributo (Conto energia), richiesta dal concorrente, per il periodo di percezione indicato; *ii)* ove richiesto dal concorrente, mediante l'ulteriore incasso della quota di ricavo della vendita – effettuata

dal Comune - di energia elettrica prodotta dall'impianto richiesto e per la durata indicata in offerta.

Al piano finanziario dovrà essere allegata dichiarazione di disponibilità al finanziamento da parte di Istituto di credito o altro soggetto investitore ovvero dichiarazione da parte del concorrente di autofinanziamento.

Qualora il concorrente intenda avvalersi della facoltà di ricorrere al subappalto relativamente ai lavori, dovrà specificatamente indicare in offerta la quota di lavori da subappaltare.

L'offerta non dovrà contenere riserve o condizioni, pena l'annullamento della stessa. Con il solo fatto della presentazione dell'offerta, s'intenderanno accettate – da parte delle ditte concorrenti – tutte le condizioni della presente gara.

Le offerte contenute nelle Buste B e C dovranno essere firmate e siglate in ogni pagina e sottoscritte per esteso nell'ultima pagina:

- In caso di imprese individuali, dal rappresentante legale dell'impresa o dal suo procuratore.

- In caso di soggetti riuniti:

- dal legale rappresentante o procuratore speciale dell'impresa mandataria in caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti e GEIE già formalmente costituiti;

- dal legale rappresentante o procuratore speciale di tutte le imprese raggruppande o costituende in caso di RTI, consorzi ordinari e GEIE non ancora costituiti.

In caso di RTI, consorzi ordinari o GEIE nell'offerta devono essere indicate le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

All'offerta dovrà altresì essere allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

Per quanto non espressamente previsto trova applicazione l'art. 253, comma 9, del d.lgs. n. 163/06.

### **13. Svolgimento delle operazioni di gara**

**13.1.** L'offerta è vincolante per 90 (novanta) giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

**13.2.** La Commissione giudicatrice procederà:

- in seduta pubblica presso la sede del Comune di Porano, Piazza Carlo Alberto, 1 Porano alle ore 12,00 del giorno 29 settembre 2010 alla verifica della completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti;
- nelle stessa seduta, definita la fase di ammissione alla gara degli offerenti, alla valutazione delle offerte tecniche (busta "B") ed all'assegnazione dei relativi punteggi, in una o più sedute riservate;
- successivamente, in seduta pubblica, all'apertura delle offerte economiche (busta "C") e all'attribuzione dei relativi punteggi ottenuti secondo i criteri di cui all'art. 5 del disciplinare di gara; sulla base del risultato ottenuto, la Commissione stilerà la graduatoria;
- prima di procedere all'aggiudicazione provvisoria, esaminerà le offerte sospette di anomalia ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D.Lgs 163/06 s.m.i..

**13.3.** L'ora ed il giorno in cui si terranno le sedute pubbliche per le valutazioni delle offerte economiche, saranno comunicati mediante nota fax che sarà inviata ai concorrenti non appena ultimata la fase di valutazione della documentazione amministrativa.

**13.4.** Ai sensi dell'art. 48 D.Lgs 163/06 s.m.i., il Comune, successivamente alla verifica della documentazione amministrativa e prima di procedere all'apertura delle buste B e C, provvederà ad effettuare la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati ai sensi e per gli effetti del art. 9 del presente disciplinare di gara in capo ai concorrenti ammessi alla procedura, scelti con sorteggio pubblico, nella percentuale non inferiore al 10% dei medesimi.

**13.5.** Nel caso non siano fornite le prove o non siano confermate le dichiarazioni si applicheranno le sanzioni di cui all'art. 48 del D.Lgs. 163/06 s.m.i.

**13.6.** La medesima verifica sarà effettuata nei confronti dell'aggiudicatario e del secondo graduato.

**13.7** Anche in presenza di una sola offerta valida, il Comune è in facoltà di procedere all'aggiudicazione sempreché l'offerta sia considerata conveniente o idonea in relazione all'affidamento. In ogni caso, indipendentemente dal numero delle offerte valide, il Comune può decidere di non dare corso all'aggiudicazione qualora ritenga che nessuna delle offerte presentate sia conveniente per quanto riguarda il reddito stimato a favore del Comune stesso o, comunque, idonea in relazione all'oggetto dell'affidamento.

#### **14. Adempimenti successivi all'aggiudicazione**

**14.1.** Ai sensi dell'art. 79, co. 5, d.lgs. n. 163/2006, il Comune comunicherà l'aggiudicazione definitiva, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione, o sono in termini per presentare dette impugnazioni, nonché a coloro che hanno impugnato il bando, se dette impugnazioni non siano state ancora respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva. Contestualmente sarà comunicato lo svincolo della garanzia provvisoria che, comunque, cessa automaticamente qualora l'offerente non risulti aggiudicatario o secondo in graduatoria della gara, estinguendosi trascorsi trenta giorni dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva diventa efficace.

**14.2.** Il contratto non potrà comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'articolo 79 del d.lgs. n. 163/06 – salvo consegna sotto riserva di legge ai sensi dell'art. 11 del d.lgs. n. 163/06.

L'impresa aggiudicataria dovrà a tal fine presentare la cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06.

#### **15. Stipula del contratto**

**15.1.** Il contratto sarà registrato in misura fissa, a cura dell'ufficiale rogante, con oneri a carico dell'impresa aggiudicataria.

**15.2.** In caso di Associazione Temporanea di Imprese/Consorzi, l'aggiudicatario dovrà presentarsi munito di Atto costitutivo e mandato speciale con rappresentanza in originale o copia autenticata da notaio.

**15.3.** Ove l'aggiudicatario non si presenti per la stipula del contratto nel termine fissato o sia inadempiente ad uno qualsiasi degli adempimenti previsti nel precedente punto 14 il Comune sarà in facoltà di revocare l'aggiudicazione e di procedere all'incameramento della cauzione provvisoria.

## **16. Garanzie e coperture assicurative**

- Garanzia a corredo dell'offerta: il soggetto che intende partecipare alla gara dovrà presentare la cauzione provvisoria (pari al 2% dell'importo previsto per l'investimento) - prestata secondo le modalità stabilite dall'art. 75 d.lgs. n. 163/06. La cauzione provvisoria dovrà essere integrata:
    - da dichiarazione di un fideiussore contenente l'impegno al rilascio, in caso di affidamento dell'appalto, della garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto ex art. 113 d.lgs. n. 163/06.
    - da impegno del garante a rinnovare la garanzia per il tempo necessario nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora avvenuto dell'affidamento.
- Ai sensi dell'art. 75, comma 4, d.lgs. n. 163/06, la cauzione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Comune.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto del appaltatore, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

La garanzia dovrà essere accompagnata a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, nel caso di aggiudicazione da parte del concorrente.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore

economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

- Cauzione definitiva: l'esecutore del contratto dovrà costituire la garanzia fideiussoria (pari al 10% dell'importo del contratto) secondo le modalità previste dall'art. 113 d.lgs. n. 163/2006.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

- Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi:

l'appaltatore è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari a due volte l'importo del contratto. La polizza deve inoltre assicurare il Comune contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari a Euro 500.000,00.

- La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

- Polizza assicurativa all risks inerente la gestione dell'impianto fotovoltaico per la copertura tanto dei danni diretti all'impianto per la durata ventennale dell'esercizio che dei danni indiretti da mancata produzione rispetto a quanto previsto nell'offerta tecnica e nel piano finanziario con un massimale pari al valore di costruzione dell'impianto.

- L'appaltatore dovrà trasmettere al Comune copia delle polizze almeno dieci giorni prima dell'avvio dei lavori. Le polizze dovranno prevedere che l'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore non comportano l'inefficacia della garanzia.

- Garanzie e certificati relativi ai moduli fotovoltaici, pari, nel minimo, a :
  - 5 anni di garanzia sul prodotto;
  - 10 anni di garanzia sul 90% della potenza minima prodotta;
  - 20 anni di garanzia sull'80% della potenza minima prodotta;
  - certificazione IEC 61215 e IEC 61730.

## **17. Subappalto**

E' consentito il subappalto nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 118 d.lgs. 163/06

## **18. Procedura di affidamento in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo**

**18.1.** Ai sensi dell'art. 140 d.lgs. n. 163/06, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione per grave inadempimento del medesimo, il Comune si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto, per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario.

**18.2.** L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

## **19. Richiesta di chiarimenti**

**19.1.** Eventuali richieste di chiarimenti sui documenti di gara e contrattuali dovranno pervenire entro e non oltre il ventesimo giorno antecedente la scadenza del termine di presentazione delle offerte. Le risposte saranno fornite dal Comune e pubblicate sul sito del Comune entro e non oltre il decimo giorno antecedente la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

**19.2.** Il Comune si riserva, ottenute le offerte, di valutarle con assoluta libertà e di pervenire o meno all'accettazione definitiva, senza che gli offerenti possano vantare alcunché in argomento.

## **20. Controversie**

Per ogni controversia giudiziaria che dovesse insorgere in dipendenza della presente procedura è competente il T.A.R. dell'Umbria.

Ogni controversia che dovesse insorgere in ordine all'applicazione del contratto sarà devoluta alla cognizione del giudice ordinario, foro competente quello di Terni.

## **21. Norme di rinvio**

Per quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare e negli altri atti di gara si fa riferimento alle disposizioni vigenti.

Il Responsabile del procedimento

Geom. Adami Roberto