

Deliberazione originale della Giunta comunale

N. 98 del Reg. Data 24/10/2008

OGGETTO: Alienazione beni immobili urbani posti in Via E. Bellini n.ri 22 – 24 di proprietà comunale – 2° esperimento di asta pubblica – approvazione proposta tecnica relativa al ribasso dei prezzi posti a base di gara.

L'anno duemilaotto, il giorno ventiquattro, del mese di Ottobre, alle ore 13,20, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si è riunita con la presenza dei signori:

ASSESSORI	Presenti	Assenti
BRUGNOLI Enrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BIAGIOLI Stefano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BIANCHINI Massimo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PERAZZINI Alessio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COZZOLINI Fabrizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Fra gli assenti sono giustificati i signori: Brugnoli Enrico.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4.a, del T.U. n.267/2000) il Segretario comunale signor Annunziata dr.ssa Dorazi.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ha hanno espresso parere favorevole:

il responsabile del servizio interessato (art. 49, c.1 del T.U. n.267/2000), il Segretario comunale (artt. 49, c.2 e 97, c.4.b del T.U. n.267/2000) per quanto concerne la regolarità tecnica;

il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile (art. 49, c. 1 del T.U. n.267/2000).

Di identificare responsabile del procedimento relativo al presente atto il/la Sig. Annunziata dr.ssa Dorazi.

IL PRESIDENTE
Stefano BIAGIOLI

|

Il Segretario Comunale
Annunziata dr.ssa DORAZI

L'Assessore
Massimo BIANCHINI

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno _____ per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n.267);
- è stata compresa nell'elenco n. _____, in data _____, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. n. 267/2000);
- è stata trasmessa al Prefetto (art. 135 del T.U. n. 267/2000) con lettera n. _____, in data _____;

Dalla Residenza comunale, li



Il Responsabile del Servizio
Annunziata dr.ssa DORAZI

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione: 24 Ottobre 2008

- è divenuta esecutiva il giorno _____
- Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio comunale confermato l'atto con deliberazione n. _____, in data _____, (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n.267/2000, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____.

Dalla Residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
Annunziata Dr.ssa DORAZI

Premesso:

- Che con deliberazione n. 73 dell'8 Settembre 2008 la Giunta Comunale ha approvato la relazione tecnica peritale del 9 Luglio 2008 redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo, Geom. Roberto Adami, per l'alienazione di alcuni immobili di proprietà comunale;
- Che il valore di cessione degli immobili veniva determinato in €. 127.000,00= per l'appartamento e cantina posto in Via E. Bellini n. 22 (mq. 100,00) ed €. 12.600,00= per il magazzino posto in Via E. Bellini n. 24 (mq. 18,00);
- Che in data 15 Settembre 2008 si è provveduto alla pubblicazione del bando d'asta;
- Che entro il termine previsto dallo stesso (ore 12,00 – 15 ottobre 2008) per la presentazione delle offerte non ne è pervenuta alcuna, risultando la gara deserta come da verbale del 17 ottobre 2008;

Ritenuto opportuno bandire una nuova asta pubblica per l'alienazione degli immobili di che trattasi ponendo a base di gara un prezzo ribassato del 10% rispetto a quello precedentemente posto a base di gara per l'appartamento e, pertanto, pari ad €. 114.300,00= e di €. 11.970,00= per il magazzino con un ribasso, quindi, del 5% sul prezzo originario, come da proposta tecnica redatta in data 23 Ottobre 2008 dal Responsabile del Servizio Tecnico manutentivo, Geom. Roberto Adami, allegata alla perizia di stima;

Ritenuto approvare quanto proposto dal Tecnico Comunale;

Visto il R.D. n. 827/1924 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/00;

Con voti favorevoli unanimi resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare, come approva, la proposta tecnica redatta in data 23 ottobre 2008 dal Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo, Geom. Roberto Adami, per la vendita di alcuni immobili di proprietà comunale mediante asta pubblica, allegata alla perizia di stima come parte integrante e sostanziale che si allega al presente atto;
2. di dare atto che, per tale 2° esperimento di gara, il prezzo posto a base di gara è stato ribassato e rideterminato come segue:
 - a) appartamento in Via E. Bellini n. 22 - €. 114.300,00= (valore stimato €. 127.000,00= detratto del 10%),
 - b) magazzino in Via E. Bellini n. 24 - €. 11.970,00= (valore stimato €. 12.600,00= detratto del 5%);
3. di dare mandato agli Uffici preposti la formalizzazione degli atti necessari per l'alienazione dei precitati beni, il cui ricavato verrà introitato nell'apposito capitolo di bilancio e reimpiegato nei modi da stabilirsi con successivo atto deliberativo;

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto e visto l'Art. 134, IV comma, del T.U. n. 267/00;

Con voto unanime:

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.